

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZEMNÉ

TEXTOVÁ ČASŤ

Objednávateľ : **OBEC ZEMNÉ**
Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA B. Bystrica
Č. zákazky : 1/2003
Dátum : Apríl 2007

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Anton Supuka

Urbanizmus, architektúra, rekreácia, výroba,
Životné prostredie, demografia, bývanie,
občianske vybavenie, širšie územné vzťahy
CO, PO, zamestnanosť, tvorba krajiny

Ing. arch. Anton Supuka

Krajinnoekologický plán:

RNDr. Pavel Auxt

Dopravný systém :

Ing. Karol Slivkanič

Energetika :

Štefan Nagy

Vodné hospodárstvo :

Ing. Marián Baláž
Ing. Miroslava Supuková

Pôdny fond :

RNDr. Pavel Auxt

OBSAH

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
C ZÁVÄZNÁ ČASŤ	
D DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	
A ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A. 1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
A. 2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
A. 3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	7
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	8
B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	13
B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	15
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	15
B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	16
B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	17
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	21
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	22
B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	23
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	23
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	25
B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	38
B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	39
B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	39
B.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU / VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /	39
B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	49

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ	50
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	50
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	50
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	51
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	51
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	52
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	54
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	54
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	54
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	55
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	55
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	55
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	57
SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	64

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Územný plán obce Zemné je obstarávaný na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zemnom č. 62/260503 – Z zo dňa 18. 6. 2003, výberu spracovateľa užšou súťažou a následne uzatvorenej zmluvy o dielo č. 1/2003.

Prieskumy a rozbor boli vyhotovené v roku 2003. Zadanie bolo vyhotovené v roku 2004 a po prerokovaní s občanmi a s dotknutými fyzickými a právnickými osobami schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemnom č. 52/221104 – Z zo dňa 22. 11. 2004.

Koncept riešenia územného plánu bol vyhotovený v priebehu roka 2005. Bol spracovaný v dvoch variantoch. Verejne bol prerokovaný dňa 12. 1. 2006. Návrh územného plánu vychádza z doporučeného variantu č. 1.

Návrh územného plánu bol prerokovaný s občanmi a s dotknutými fyzickými a právnickými osobami, po získaní kladných stanovísk overený Krajským stavebným úradom v Nitre a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Zemnom dňa 30. 4. 2007 uznesením č. 35/300407 – Z . Pod bodom A/ bol schválený územný plán obce Zemné a pod bodom B/ bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Zemné.

Dôvody obstarania územného plánu sú:

- vyčerpanie plôch pre ďalší rozvoj obce
- zvýšený záujem o pozemky pre bytovú výstavbu najmä formou rodinných domov
- zníženie počtu nezamestnaných obyvateľov vybudovaním priemyselného parku
- zosúladenie všetkých rozvojových aktivít v obci s obmedzeniami, ktoré vyplývajú z legislatívnej ochrany životného prostredia a ochrany prírody a krajiny
- priemet všetkých skutočností z ÚPN VÚC nitrianskeho kraja dotýkajúcich sa riešeného územia.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi:

Obstarávanie tohto územného plánu zabezpečuje Obec Zemné prostredníctvom odborne spôsobiléj osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – Ing. arch. Gertrúdy Čuboňovej na základe dohody o vykonaní prác č. 15/2003 podľa § 2 a 27 stavebného zákona.

Spracovateľom tohto územného plánu je Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, LANDURBIA, Banská Bystrica.

Hlavné ciele riešenia územného plánu :

- udržanie, resp. zvyšovanie sociálno – demografického základu obce
- zabezpečenie tvorby nových pracovných miest
- kontinuálny rast výrobnjej produkcie a služieb malého a stredného podnikania založeného na využití potenciálu obce
- zvyšovanie architektonických kvalít existujúcich domov a novostavieb s cieľom zlepšenia kvality života v obci
- riešenie možnosti bytovej výstavby formou bytových i rodinných domov
- rozvoj siete občianskej vybavenosti
- riešenie kapacít sociálnej infraštruktúry najmä pre starších obyvateľov obce
- zlepšenie dopravnej siete obce (napojenia na nadradenú cestnú sieť, cesty III. triedy, miestnych komunikácií, účelových komunikácií, cyklistických trás, peších komunikácií a priestranstiev, odstavných plôch a autobusových zastávok)
- dobudovanie chýbajúcich zložiek technickej infraštruktúry
- zlepšenie stavebno-technického stavu domového fondu
- oživenie kultúrohistorických a zvykoslovných tradícií a rozvoj vidieckeho turizmu.
- zvýšenie ekologickej stability územia zväčšením plôch vzrastlej stromovej a krovinnej vegetácie v zastavanom území aj v celom katastrálnom území
- vytvorenie súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt na riešenom území na základe novej vízie budúcnosti obce Zemné

Obec má vyhotovený „ Akčný plán obce na obdobie 2006-2012 “. Obsahuje všetky dôležité rozvojové programy, z ktorých väčšina je premietnutá do riešenia tohto územného plánu:

- **Podpora podnikania na vidieku (zabezpečenie lokality pre vybudovanie priemyselného parku)**
- Rozšírenie technickej infraštruktúry (výstavba a úprava miestnej komunikácie)

- Rozšírenie občianskej vybavenosti
- Aktivizovanie možností vidieckej turistiky (vybudovanie rekreačnej zóny)
- **Rekonštrukcia areálu športového ihriska (obnova futbalového ihriska)**
- Revitalizácia rybníkov
- **Rekultivácia skládky TKO-Zemné**
- Obnova hlavného námestia
- **Vybudovanie chodníkov a cyklotrás (rozvoj vidieckeho turizmu)**
- Ochrana životného prostredia (posilnenie chránených území, úprava koryta a brehu rieky Váh)
- Obnova budovy športovej strelnice (vybudovanie parkoviska, stavebná úprava)
- Rekonštrukcia domu smútku
- **Obnova židovského cintorína (zachovanie historickej pamiatky)**
- Výstavba farského úradu
- Rekonštrukcia kultúrneho domu
- Vybudovanie tenisového kurtu
- Dobudovanie kanalizácie IV. etapa, časť Pod záhradami
- **Križovatka Zemné „Kruhový objazd“**
- **Rozšírenie verejného vodovodu**
- **Priemyselný park**
- **Rozšírenie kanalizácie k priemyselnému parku**

Viaceré úlohy uvedené v tomto prehľade už obec začala realizovať. Na ďalšie úlohy sa pripravujú projekty a hľadajú sa finančné zdroje.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU AK EXISTUJE

Obec nemá spracovaný a schválený územný plán.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním:

Územný plán je spracovaný v textovej aj v grafickej časti v súlade so schváleným zadaním.

Výsledok variantného riešenia:

Zo spracovaných dvoch variantov konceptu riešenia bola na základe vyjadrení a stanovísk z prerokovania konceptu riešenia vybraný variant č. 1.

Súpis použitých územnoplánovacích podkladov :

- Konceptia územného rozvoja Slovenska (prevzaté sú všetky javy dotýkajúce sa riešeného územia)
- Územný plán veľkého územného celku nitrianskeho kraja (prevzaté sú všetky dôležité javy a skutočnosti dotýkajúce sa riešeného územia - v textovej aj v grafickej časti)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (prevzaté sú ekostabilizačné prvky dotýkajúce sa riešeného územia)
- Zoznam rozvojových úloh obce Zemné do roku 2010 (prevzaté sú tie, ktoré bolo možné do územia premietnúť)
- Situácia letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve v k. ú. Komoča (prevzaté sú ochranné pásma a prekážkové roviny zasahujúce do k. ú. Zemné)
- Chránený areál Moľvy (prevzaté je vymedzenie chráneného územia)
- Štúdiá trasy rýchlostnej komunikácie Južný ťah – alternatívy trás (prevzaté sú trasy dotýkajúce sa, resp. prechádzajúce riešeným územím)
- Geometrické plány a územné rozhodnutia vydané v riešenom území
- Hranica poľného revíru Zemné - Gúg
- Vybudované hydromelioračné zariadenia v k. ú. Zemné (prevzaté je situovanie závlahových zariadení a odvodňovacích kanálov)
- Trasa existujúcich a navrhovaných telekomunikačných káblov v riešenom území
- Trasa navrhovaného 400 kV vzdušného elektrického vedenia v k. ú. Zemné
- Geometrické plány projektovaných budov a zariadení
- Navrhované vtáčie územie

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím je katastrálne územie obce Zemné. Členené je nasledovne :

Lesný pôdny fond	153,2313 ha
Poľnohospodársky pôdny fond	2 209,5018 ha
Z toho : orná pôda.....	1964,0620 ha
vinice.....	28,7712 ha
záhrady.....	40,9402 ha
ovocné sady.....	72,4518 ha
trvalé trávne porasty.....	103,2766 ha
Vodné plochy.....	91,0462 ha
Zastavané plochy.....	139,7649 ha
Ostatné plochy.....	40,9516 ha
Celková výmera	2 634,4958 ha

Katastrálne územie má nepravidelný tvar dlhšou stranou orientovaný v smere severovýchod – juhozápad. Vo východnej časti je územie pomerne úzke, v západnej časti sa rozširuje a končí trojuholníkovým tvarom za riekou Váh.

Hranica katastrálneho územia prebieha väčšinou poľnými cestami, resp. malými vodnými kanálmi a meandrami vodných tokov. V západnej časti v krátkom úseku prebieha osou koryta rieky Váh a v južnej časti prebieha kolmo na koryto Váhu.

Priestorové usporiadanie obce je charakteristické dvomi zastavanými územiami. Ťažisko zástavby je rozvinuté v západnej časti katastrálneho územia, v dotyku s ľavým nábrežím toku Váh. Nachádza sa tu hlavná obytná zóna obce a východným smerom na ňu nadväzuje výrobná zóna. Vo východnej časti katastrálneho územia sa nachádza miestna časť Gúg skladajúca sa z dvoch osád. Časť katastrálneho územia nazvaného Malý ostrov sa nachádza na pravom brehu toku Váhu. Sú tu dva obývané domy. Ostatné časti riešeného územia tvorí poľnohospodárska pôda, členená komunikáciami a upravenými vodnými kanálmi. Pri m. č. Gúg sa nachádza jazero. Osou územia, vo východo -západnom smere prebieha hlavná komunikácia, napájajúca obec na nadradený dopravný systém južného Slovenska.

Obec Zemné sa nachádza v oblasti Podunajská nížina, podoblasti Podunajská rovina, v časti Novozámocké pláňavy. Od Nových Zámokov je vzdialená 15 km smerom západným. Z geomorfologického hľadiska má riešené územie rovinatý charakter s minimálnym výškovým rozdielom medzi najnižším a najvyšším miestom katastrálneho územia (od 109 do 120 m n. m.). V západnej časti územia preteká v severo-južnom smere rieka Váh s obojstrannými hrádzami. Cez územie prebieha viacero umelých vodných kanálov. Východnou časťou územia preteká Dlhý kanál, strednou časťou preteká Komočský kanál. Okrem nich sa na riešenom území nachádza viacero menších prepojovacích a odvodňovacích kanálov. Pozdĺž toku Váhu prebieha kanál zachytávajúci priesakové vody. Východná časť územia je takmer úplná rovina. Podložie v západnej polovici územia je tvorené štvrtohornými (kvartérnymi) nivnými holocénnymi sedimentmi a splachmi. Východná časť katastrálneho územia je tvorená fluvialnymi pleistocénnymi štrkopieskovými terasami a sprašami. Riešené územie je charakteristické takmer úplným odlesnením. Vzrastlá stromová a krovinná vegetácia sa vyskytuje v západnej polovici územia iba sporadicky pozdĺž Váhu a vodných kanálov a bývalých meandrov tokov. Vo východnej a severnej časti územia sa vyskytujú sporadicky enklávy vzrastlej vegetácie okolo vodnej plochy pri osade Gúg a okolo pozostatkov meandrov. Líniová forma vzrastlej vegetácie sa vyskytuje pozdĺž komunikácií a čiastočne pozdĺž vodných kanálov. Relatívne najbohatšie zastúpenie má vzrastlá vegetácia na západnom a severovýchodnom okraji zastavaného územia, a tiež vo vnútri zastavaného územia.

V riešenom území sa nachádza chránený areál Moľvy s výmerou 8,5 ha. Lokalita je zvyškom pôvodného lužného porastu sformovaného pri starších odvodňovacích kanáloch so zachovalými pásmi vlhkých lúk. Je situovaná severozápadne od obce Andovce pri osade Gúg, južne od vodnej nádrže, vzniknutej po ťažbe rašeliny. Lokalita predstavuje jednu z mála zachovalých mokraďových spoločenstiev v intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanej krajine.

Z hľadiska ekologickej stability sú v katastrálnom území zastúpené tieto prvky územného systému ekologickej stability:

- nadregionálny biokoridor rieky Váh

- miestny biokoridor Komočského kanála
- miestny biokoridor Dlhého kanála

Pozdĺž lokality Piesčiny v smere sever – juh sa tiahnu brehové porasty s vysokou ekologickou hodnotou. Z hľadiska poľnohospodárskeho je celé územie odvodnené, závlahy sa prevádzajú najmä v lokalitách Horné družstevné a Chrenisko.

Vo východnej časti sídla Zemné v kontaktnej zóne s poľnohospodárskou krajinou sa nachádza navrhovaný zdroj pitnej vody, s vyhláseným pásmom hygienickej ochrany II. stupňa (t. č. nevyužívaný).

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku nitriansky kraj v znení zmien a doplnkov roku 2004 sú premietnuté nasledujúce skutočnosti dotýkajúce sa riešeného územia:

2.19.1 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.9. ako centrá lokálneho významu podporovať rozvoj obcí:

1.8.4. v okrese Nové Zámky:

Dvory nad Žitavou, Palárikovo, Tvrdošovce, Komjatice, Bánov, Svodín, Gbelce, Strekov, Zemné, Mužla, Kolta, Podhájska, Maňa, Salka, Kamenín,

1.8.8. V týchto centrách podporovať predovšetkým zariadenia v oblasti:

- a. školstva – materské a základné školy,
- b. zdravotníctva – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
- c. telekomunikácií – pošty,
- d. služieb – stravovacie zariadenia,
- e. kultúrno–spoločenských zariadení – kiná, kultúrne domy, knižnice,
- f. športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
- g. obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov,

1.11. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,

1.12. pokračovať na území Nitrianskeho kraja v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva s vyčlenením území a oblastí, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov, alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou. Na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

2.2. usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov,

2.2.3. územie pozdĺž Dunaja s centrom v Komárne, vo väzbe na Patince a Ižu s rozšírením pozdĺž Váhu

2.3. v poľnohospodárskej krajine podporovať bodové lokality, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, vodné plochy,

2.4. dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,

2.6. vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky,

2.7. lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach,

2.8. zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území, týka sa to predovšetkým Nitry, **Nových Zámkov**, Komárna a Levíc,

2.9. zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,

2.10. na vybudovaných a pripravovaných medzinárodných cestných trasách vytvoriť komplexné objekty služieb pre motoristov,

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

3.1. Školstvo:

- 3.1.1. rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu, optimálne riešiť školstvo v národnostne zmiešanom území,
- 3.2. Zdravotníctvo:
 - 3.2.1. rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej,
 - 3.2.2. vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám
- 3.3. Sociálna starostlivosť:
 - 3.3.1. zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné,
 - 3.3.2. vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.4. Duševná a telesná kultúra:
 - 3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v celom priestore Nitrianskeho kraja a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja,
 - 3.4.2. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, ktoré predstavujú významný článok v kultúrno-vzdelávacom procese najširších vrstiev obyvateľstva, ako aj ďalších zariadení kultúrno-rekreačného charakteru,
 - 3.4.3. rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenia stratégie Národného programu podpory zdravia,
- 4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:**
 - 4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
 - 4.2. rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych a chmeľových oblastiach,
 - 4.3. zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 4.4. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability (ÚSES),
 - 4.5. rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy),
 - 4.6. na základe zhodnotenia stanovištných podmienok, v súlade s platnou legislatívou v lesnom hospodárstve, zaradiť v rámci aktualizácie lesných hospodárskych plánov do kategórie ochranných lesov relatívne najsuchšie lesné typy dubového lesného vegetačného stupňa,
 - 4.7. vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
 - 4.8. v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov,
 - 4.9. pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené komplexy lesov.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:**
 - 5.1. zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny,

- 5.2. odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktne uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),
 - 5.3. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
 - 5.4. prinavrátiť vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou (napr. pri vodných nádržiach) a ťažbou nerastných surovín (hliniská, štrkoviská, lomy) ako aj územiám zasiahnutým nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti,
 - 5.6. zabezpečiť vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
 - 5.7. realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny),
 - 5.8. podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa,
 - 5.9. uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,
 - 5.10. citlivo zvažovať rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach s cieľom zachovať prirodzené biokoridory a v prípade veľkoplošných vinohradov s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov ,
 - 5.11. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch, rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou,
 - 5.12. zabezpečiť, aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli prevedené na TTP, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou,
 - 5.13. zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu lomov, v ktorých bola skončená ťažba s cieľom začleniť ich do prírodnej krajiny.
- 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:**
- 6.1. rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma),
 - 6.3. pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
 - 6.4. rešpektovať kultúrno – historické urbanistické celky a architektonické objekty až areály, a to nielen dodržiavaním ich ochranných pásiem, ale aj v širšom zábere, než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia,
 - 6.5. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
 - 6.7. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel – mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
 - 6.8. rešpektovať potenciál takých kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 6.9. akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty.
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:**
- 7.4. podľa výberu alternatívy trasy Južného cestného ťahu zabezpečiť jeho vybudovanie s šírkovým usporiadaním v prvej etape S11,5/80(100) resp. R11,5/80(120) a následným dobudovaním na kategóriu S22,5/80(100) resp. R22,5/80(120) podľa rozvoja dopravných nárokov,
 - 7.19. zabezpečiť homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60,

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

8.1. Vodné hospodárstvo

8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami

- a. vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít
- b. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
- c. revitalizovať odstavené korytá, Starú Nitru, Starú Žitavu a ďalej rameno Malú Nitru, tok Dlhý kanál a do odstavených koryt tokov zabezpečovať dostatočné množstvo kvalitnej vody

8.1.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd

- a. vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti

8.1.3. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody

- a. zabezpečiť územnú ochranu pre nádrže: Obyce na Žitave – kategória „C (po 25 rokoch), Hostie na Hostianskom potoku – kategória „E“ (evidované), Horné Turovce na Krupinici – kategória „E“, Plášťovce na Litave – kategória „E“, Bojná na Bojnianke – kategória „E“, ak sa nerealizuje Vodné dielo Nagymaros pre splavenie Váhu bude potrebný stupeň Kolárovo,
- c. prevody vody

8.1.4. Na úseku verejných vodovodov

- c. realizovať rozšírenie vodného zdroja Gabčíkovo (podmienka rozvoja verejných vodovodov v Nitrianskom kraji)

8.1.5. Na úseku verejných kanalizácií

V súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba:

- a. zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z.
- b. budovaním kanalizácií a ČOV zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd
- c. zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
- d. zabezpečiť rozvoj odkanalizovania rozvinutých sídiel, čím sa zvýši životná úroveň obyvateľov a súčasne salepší životné prostredie:

8.2. Energetika

8.2.1. chrániť koridor pre realizáciu linky 400 kV Gabčíkovo – Nové Zámky – Mochovce

8.2.2. v súvislosti s navrhovanou linkou 400 kV zabezpečiť plochy v Nových Zámkoch pre transformovňu 400/110 kV (pri súčasnej transformovni 110/22 kV v Nových Zámkoch)

8.2.4. v navrhovanom koridore pre 400 kV linky Gabčíkovo – Nové Zámky vybudovať 110 kV linku Gabčíkovo – Nové Zámky,

8.2.9. rešpektovať koridory jestvujúcich vedení

8.2.10. rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,

8.2.11. zachovať koridor medzištátneho plynovodu Bratstvo DN 700 PN 64,

9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:

9.1. riešiť zneškodňovanie odpadov na území Nitrianskeho kraja v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva SR, Nitrianskeho kraja a jeho okresov,

9.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,

9.3. riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam s orientáciou na existujúce a plánované veľkokapacitné regionálne skládky odpadov,

9.4. rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu do ďalších obcí kraja, vrátane separácie problémových látok,

9.5. zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení,

9.6. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie a zabezpečiť ich vyhovujúce zneškodňovanie,

9.7. zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity,

- 9.8. zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží, pričom do roku 2000 sanovať minimálne 4 skládky a do roku 2005 minimálne 6 skládok odpadov v každom okrese kraja,
- 9.9. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 9.10. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,
- 10. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území:**
- 10.1. štúdia potenciálu územia pre rozvoj turizmu a rekreácie, bonifikácia krajiny a návrh funkčno – priestorového systému rekreačných území kraja a vybraných častí povodí riek Váh, Nitra, Žitava, Hron a Ipeľ,
- 10.4. podmienky a limity územného, sociálneho a hospodárskeho rozvoja kraja,
- 10.5. vývoj osídlenia, komunikačnej a sídelnej štruktúry vo vzťahu k stabilizácii obyvateľstva a prirodzeným tendenciám vývoja,
- 10.6. štúdia vedenia dopravných trás a dopravnej zaťažnosti územia vyplývajúcich z realizácie komunikačnej infraštruktúry podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska – II. návrh a výsledkov územného plánu veľkého územného celku Nitriansky kraj,
- 10.9. štúdia vplyvu splavnienia rieky Váh na priľahlé poľnohospodársky využívané územie,
- 10.10. štúdia podmienok územného a hospodárskeho rozvoja vo vzťahu k výstavbe južného cestného ťahu a severojužného ťahu Nitrianskym krajom,
- 10.11. veková a vzdelanostná štruktúra obyvateľstva a migračné tendencie, vo vzťahu k využitiu vzdelanostného potenciálu,
- 10.12. vzťah medzi miestom bydliska, miestom pracoviska, zdravotným stavom a mortalitou,

Verejnoprospešné stavby Nitrianskeho kraja

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy:

- 1.3. Vybudovanie Južného cestného ťahu v šírkovom usporiadaní S11,5/80(100) resp. R11,5/80(120) a dobudovaním na kategóriu S22,5/80(100) resp. R22,5/80(120) podľa nárastu dopravného zaťaženia

2. V oblasti železničnej dopravy

- 2.2. Vybudovanie železničného prepojenia tratí 134 a 136 Kolárovo – Neded
- 2.3. Vybudovať VRT v trase Bratislava – Nitra – Zvolen – Košice

5. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.1. Odtokové pomery:
 - 5.1.1. revitalizácia odstavených korýt: Starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry a tok Dlhý kanál,
 - 5.1.5. dobudovanie kanálovej siete k novovybudovaným čerpacím staniciam
 - 5.1.8. splavnenie Váhu stupeň Kolárovo
- 5.2. Verejné vodovody:
 - 5.2.3. rozšírenie vodného zdroja Gabčíkovo (podmienka rozvoja verejných vodovodov v Nitrianskom kraji)
- 5.3. Verejné kanalizácie
 - 5.3.1. rozostavané stavby:
 - a) rozšírenie ČOV Nové Zámky
 - 5.3.3. výstavba verejných kanalizácií so spoločnou ČOV:
 - l) Andovce–do ČOV Nové Zámky

6. V oblasti energetiky:

- 6.3. realizácia linky 400 kV Gabčíkovo–Nové Zámky–Veľký Ďur,

7. V oblasti ložísk prírodných zdrojov:

- 7.2. plochy a zariadenia na využívanie geotermálnej energie,

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1. plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok,
- 8.2. stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie

odpadov,

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezů Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov obce je doložený od roku 869, kedy mala 2217 obyvateľov.

Prehľad vývoja počtu obyvateľov :

Rok	Počet obyvateľov
1869	2217
1880	2343
1890	2563
1900	2699
1910	2814
1921	2794
1930	3069
1940	2841
1948	2437
1961	2736
1971	2644
2002	2201
2004	2206
2005	2210

Z prehľadu vyplýva postupný nárast počtu obyvateľov až do roku 1930. Výraznejší pokles je zaznamenaný v období I. a II. svetovej vojny). Po roku 1961 je zaznamenaný trvalý pokles počtu obyvateľov. V minulých rokoch sa pokles obyvateľov spomalil až zastavil, čo dáva predpoklady priaznivej demografickej prognózy v budúcich rokoch.

Vekové zloženie obyvateľov v roku 2001:

Vek	muži	ženy	spolu	%
Predproduktívny vek (0 -14)			396	17,9
Produktívny vek (15 - 59)	689	602	1291	58,8
2	0,1			Nezistený vek
Spolu	869	934	2201	100,0

Z prehľadu vyplýva pomerne vysoké percentuálne zastúpenie obyvateľov poproduktívneho veku a nízke percentuálne zastúpenie obyvateľov predproduktívneho veku, čo signalizuje starnutie populácie.

Náboženské zloženie obyvateľov :

Vierovyznanie	Počet obyvateľov	%
Rím. kat	1899	86,3
Ev. a. v.	73	3,3
Gréckokatolícka	6	0,3
Reformovaná kresťanská cirkev	50	2,3
Pravoslávna cirkev	0	0,0
Svedkovia Jehovovi	4	0,2
Evanjelická cirkev metodistická	2	0,1
Bratská jednota baptistov	1	0,1
Iné a nezistené	26	1,2
Bez vyznania	140	6,4

Spolu	2201	100,0
--------------	-------------	--------------

Národnostné zloženie obyvateľov :

Národnosť	Počet obyvateľov
Slovenská	330
Česká	2
Maďarská	1645
Rusínska	0
Ukrajinská	0
Iná	2
nezistená	10
Spolu	2201

Ekonomická aktivita obyvateľov :

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov	1024
Na materskej dovolenke.....	47
Pracujúci dôchodcovia.....	8
Vypomáhajúci v rodinnom podniku.....	0
Nezamestnaní.....	275
Nepracujúci dôchodcovia.....	567
Ostatní nezávislí	26
Deti a žiaci ZŠ	430
Žiaci a študenti	92
Ostatní nezávislí a nezistení	62

Bytový a domový fond

Byty	počet
Trvalo obývané	701
Neobývané	112
Počet bytov celkom	814

Domy	počet
Trvale obývané	666
Bytové domy	11
Rodinné domy	653
Ostatné budovy	2
Neobývané domy	110
Domový fond spolu	777

Skladba bytového fondu:

Počet bytov v rodinných domoch	Počet bytov v bytových domoch	Počet bytov v ostatných domoch	Počet bytov celkom
767	44	3	814

Z prehľadu vyplýva relatívne malé zastúpenie bytov v bytových domoch a pomerne vysoké percento neobývaných bytov. Schátralý bytový fond sa nachádza na severnom a juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce.

Dôležitú úlohu v demografickom vývoji začína zohrávať migrácia. Prejavuje sa mimoriadnym záujmom obyvateľov Nových Zámok o prisťahovanie do m. č. Gúg. Tento trend prináša nárast počtu obyvateľov migráciou oscilujúci ročne okolo čísla 20.

B. 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec Zemné patrí medzi veľké obce okresu Nové Zámky, charakteristické plošnou formou osídlenia v rovinnom teréne. Obec sa nachádza v bezprostrednej blízkosti toku rieky Váh, v nevelkej vzdialenosti od Nových Zámok, z čoho vyplývajú väzby v oblasti vyššej občianskej vybavenosti, v pracovných príležitostiach, v doprave, v administratíve a v kultúre. Význam obce spočíva v ponuke

bývania v zdravom životnom prostredí a v disponibilite úrodnej pôdy, ktorá je intenzívne využívaná na pestovanie zeleniny a obilovín. Zeleninou je zásobované okresné mesto, ale tiež vzdialenejšie mestá a sídelné aglomerácie.

Záujmovým územím je katastrálne územie (k. ú.) obce a v širšom zábere „západná časť územia okresu Nové Zámky. Dopravné prepojenie s mestom Nové Zámky je cestou III/5631 dvoma smermi – cez Andovce a cez Komoču. Prírodnú bariéru západne od obce vytvára upravený tok Váhu. Vzhľadom na neexistujúci most je západný cíp katastrálneho územia ležiaci za Váhom prístupný iba 18 km obchádzkou cez Kolárovo. Túto situáciu môže zmeniť iba vybudovanie rýchlostnej komunikácie Dunajská Streda – Zemné – Nové Zámky – Lučenec – Košice. Jej trasa severne od obce Zemné bola schválená v zmenách a doplnkoch ÚPN VÚC nitrianskeho kraja v roku 2004. Realizáciou uvedenej rýchlostnej komunikácie sa podstatne rozšíri previazanosť na sídla pozdĺž pravého brehu Váhu až po Šaľu, skráti sa prístup na cesty I/75 Nové Zámky – Šaľa a I/64 Nové Zámky – Nitra.

V systéme osídlenia plní Zemné ubytovaciu funkciu v kvalitnom životnom prostredí a tiež významnú výrobnú funkciu v poľnohospodárstve. Základom je mimoriadne kvalitná poľnohospodárska pôda, ktorej produkčná hodnota vzrástla úpravou vodných tokov a vysušením zamokrených častí k. ú. v minulom storočí.

B. 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zemné je charakteristické plošnou formou zástavby, typickou pre obce ležiace v rovinatých územiach južného Slovenska. Systém ulíc je v zásade pravouhlý, alebo rovnobežný, s viacerými odchýlkami z tohto pravidla. Zástavba sa vyvinula aditívnym spôsobom - postupným obostavaním štátnej cesty a miestnych komunikácií. Dôležitým bariérovým, ale aj kompozičným prvkom zástavby je hrádza toku Váhu, o ktorú je zástavba opretá na západnom okraji. Identifikovateľné je aj umelé usmerňovanie zástavby do obytných skupín. Stavebné pozemky majú relatívne veľkú výmeru (oproti iným obciam), čo umožňuje pestovanie zeleniny a iných produktov potrebných pre samozásobenie obyvateľov, prípadne na predaj nadprodukcie. Urbanistická kompozícia úzko súvisí s architektúrou obytnej zástavby, v ktorej sa vyskytujú (a postupne zanikajú) prízemné domy so sedlovou i valbovou strechou z prvej polovice 20. storočia, domy štvorcového pôdorysu s ihlanovou, alebo plochou strechou z druhej polovice 20. storočia a domy postavené v uplynulom desaťročí typické veľkým objemom a rôznym architektonickým tvaroslovím.

Ekologickú závalu vytvára stará environmentálna záťaž - skládka komunálneho odpadu v lesíku severovýchodne od zastavaného územia.

Návrh urbanistickej kompozície :

- **Vychádzame z existujúceho urbanistického pôdorysu a posilňujeme plošnú formu zastavaného územia dostavbou jeho nezastavaných častí.**

- **Pre novú obytnú zástavbu využívame predovšetkým disponibilné voľné parcelné prieluky.**

- **Schátralé a neobývané domy navrhujeme postupne zrekonštruovať na úroveň zodpovedajúcu súčasným požiadavkám na bývanie**

- **Chýbajúcu občiansku a sociálnu vybavenosť umiestňujeme do ťažiska zastavaného územia, na obecné pozemky a do prízemí existujúcich budov**

- **Pre podnikateľské aktivity navrhujeme plochu v severovýchodnej časti zastavaného územia. Malé rodinné firmy s nezávadnou činnosťou z hľadiska vplyvu na životné prostredie navrhujeme povoľovať aj v rodinných domoch.**

- **Pre priemyselný park navrhujeme plochu na východnom okraji obce s čiastočným využitím areálu Poľnohospodárskeho družstva na parcelách č. 5798/1, 5798/2, 5798/3, 5798/4, 5798/5 + existujúce budovy, 5798/17 (časť).**

- **Za významný kompozičný faktor považujeme vzrastlú stromovú a krovinnú vegetáciu v zastavanom i v katastrálnom území obce. Z tohto dôvodu riešime dosadbu verejnej i ekostabilizačnej zelene.**

- **V záväznej časti doporučujeme vhodné architektonické prvky a objemové stvárnenie navrhovanej zástavby s cieľom postupného zlepšenia stavu domoradií.**

- **Osobitnú pozornosť venujeme centru obce z hľadiska posilnenia siete obchodu a služieb, parkových úprav i z hľadiska zvýšenia jeho kultúrnej a spoločenskej úrovne.**

- Samostatne riešime ďalší rozvoj m. č. Gúg, ako významného historického prvku osídlenia, s významnými rozvojovými predpokladmi v bývaní (bytový park), vo vinohradníctve, poľovníctve, rybárstve, agroturistike a v poľnohospodárstve.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Hlavnou funkciou obce je bývanie. Druhou dôležitou funkciou obce je poľnohospodárska výroba. Doplnkovou funkciou je doprava. Uvedené funkcie sú v riešení územného plánu rešpektované a posilňované.

Obytná funkcia je riešená dostavbou voľných parcelných prieluk, výstavbou obytných skupín rodinných domov na voľných plochách a výstavbou skupiny nájomných viacbytových domov. Riešený je aj bytový park v m. č. Gúg. Zároveň je dokompletovaná aj sieť objektov a zariadení občianskej vybavenosti.

Výrobná funkcia je rešpektovaná a rozvíjaná v existujúcich areáloch poľnohospodárskej výroby. Okrem nich je pre nové podnikateľské aktivity navrhnutá plocha priemyselného parku na východnom okraji zastavaného územia a na severovýchodnom okraji zastavaného územia.

Dopravná funkcia je rozvíjaná na existujúcej dopravnej osnove. Navrhnuté je zlepšenie smerových a šírkových parametrov cesty III/5631, najmä odstránenie nevyhovujúcej zákruty vo východnej časti obce vybudovaním kruhového objazdu. Riešené je prepojenie smerom na Palárikovo a Neded, a vo výhlade aj na druhý breh Váhu. Navrhnuté je tiež zlepšenie smerových a šírkových parametrov miestnych komunikácií. V rámci rozvojových aktivít je riešené rozšírenie siete miestnych komunikácií vo všetkých častiach obce.

Rekreačná funkcia je rozvíjaná na vhodných plochách na severozápadnom okraji obce, v nadväznosti na ochrannú hrádzu rieky Váh a vzrastlú zeleň. Táto funkcia je v riešenom území nová, vzhľadom na doterajšiu absenciu rekreačných plôch a zariadení. Rekreačná funkcia vo forme agroturistiky a rybolovu je rozvíjaná aj v m. č. Gúg. Časť katastrálneho územia je poľným revírom, kde je rozvíjaná špecifická forma turizmu.

Zmiešané funkcie sú rozvíjané v centrálnom priestore obce. Vyskytujú sa tu kombinácie obytnej funkcie s funkciou vybavenostnou, obytnej funkcie s funkciou kultúrnou, športovou a rekreačnou.

Prípustné využitie plôch :

- a. Prípustné je zastavanie voľných parcelných prieluk v obytnej zóne obce rodinnými domami s výškovou hladinou zástavby, veľkosťou a charakterom architektúry príbuznou susedným domom.

Obmedzené využívanie plôch :

- a. Obmedzené je využívanie plôch na výstavbu v bezprostrednej blízkosti hrádzu Váhu
- b. Obmedzené je tiež využívanie plôch pri križovatkách cestných komunikácií, kde môže pri umiestnení stavieb pri hraniciach pozemkov dôjsť k zamedzeniu výhľadu vodičov i chodcov

Nepripustné využitie plôch :

- a. Nepripustné je využívanie plôch pre akúkoľvek výstavbu vo vnútri ochranných pásiem všetkých druhov.
- b. Nepripustné je využívanie obytných plôch na výrobné aktivity, ktorých sprievodnými javmi sú hlučnosť nad 50 dB, prašnosť a iné znečistenie, zhoršujúce stav životného prostredia a vadiace susedom.
- c. Nepripustné je rozširovanie zastavaného územia mimo rámca zakotveného v tomto územnom pláne.

Priority hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (v zmysle regionálneho operačného plánu):

- udržanie a postupné zvýšenie sociálno–demografického základu obce
- zabezpečenie tvorby efektívnych pracovných miest najmä využitím miestnych zdrojov /rozvojom multifunkčného poľnohospodárstva, turistiky, spracovaním vlastnej produkcie atď./
- kontinuálny rast výrobných kapacít a služieb malého a stredného podnikania založeného najmä na využití potenciálu obce a prírodných zdrojov
- rozvoj technickej a sociálnej infraštruktúry v rámci riešeného územia zameranej na zlepšenie kvality života
- zvyšovanie architektonických kvalít domov a stavieb za účelom rozvoja kultúrnej úrovne obce a optimálneho rozloženia verejnoprospešných stavieb v riešenom území

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

Vo vývoji počtu obyvateľov obce do roku 2020 predpokladáme stabilizáciu a mierny pozitívny trend v pôrodnosti a výrazne narastajúci trend v prisťahovaní nových obyvateľov. Z tohto predpokladu vyplýva výpočet počtu obyvateľov do roku 2020:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2020:

Rok	prírodný prírastok	migračný prírastok	Spolu
2005			2210
2010	10	90	2310
2015	10	102	2422
2020	10	150	2582

Z tabuľky vyplýva nárast počtu obyvateľov v nasledujúcich 15. rokoch o 30 prirodzeným prírastkom a o 342 obyvateľov migráciou. Pri predpokladanej obývanosti bytov 3,0 obyvateľa/byt. bude v obci v roku 2020 potrebných:

814 + 142 956 bytov.

Do roku 2020 uvažujeme s prírastkom 140 bytov formou novej výstavby. Pre uspokojenie nárokov na výstavbu rodinných domov zo strany obyvateľov obce riešime dostavbu voľných stavebných pozemkov, rekonštrukciu a znovu obývanie dvoch v súčasnosti neobývaných bytov a riešime tiež byty pre sociálne slabších obyvateľov obce. Zároveň riešime výstavbu bytových a rodinných domov na voľných plochách vo východnej časti obce a v m. č. Gúg vo forme bytového parku.

NAVRHOVANÝ BYTOVÝ FOND A JEHO ROZMIESTNENIE:

Okrskok	Druh bytovej výstavby	Počet bytov
I.	Rodinné domy východ (pri lese)	12
II.	Rodinné domy západ (v zastav. území)	13
III.	Dostavba voľných stavebných pozemkov	12
IV.	Rekonštrukcia neobývaných domov	2
V.	Sociálne byty (pri ihrisku)	24
VI.	Obytný okrsok Gúg (bytový park)	40 /výhľad100 b.j./
VII.	Bytové domy (pri kaplnke)	21
VIII.	Rodinné domy (pri kaplnke)	18
	Spolu	142

Realizáciou bytov uvedených v tabuľke bude zabezpečený rozvoj obce v súlade so schváleným zadaním a vytvorená je aj rezerva pre výber pozemkov zo strany záujemcov o výstavbu rodinných domov z Nových Zámkov a iných obcí v bytovom parku v m. č. Gúg do roku 2025.

OBČIANSKE VYBAVENIE

Vyššia občianska vybavenosť sa na riešenom území nevyskytuje. Základná občianska vybavenosť má v obci nasledovné zastúpenie :

Druh vybavenosti	Kapacita	Počet zamestnancov	
		súčasný stav	návrh
Školstvo			
Materská škola (VJS)	25	4	5
Materská škola (VJM)	23	6	7
Materské centrum	40	-	5
Základná škola (VJS)	93	11	12
Základná škola (VSM)	148	21	23
Školská jedáleň		2	3
Kultúra, osвета a duchovný život			
Kostol rím. kat.	200	-	
Kaplnka Sv. Anny			
Kaplnka Sv. Vendelína			
Kultúrny dom	300	-	1
Knižnica		1	1
Galéria			1
Kultúrne centrum (Dom A. Jedlika, Dom ľudových remesiel, Amfiteáter, Dom ľudovej kultúry)			5
Obecná televízia		3	4
Farský úrad		2	2
Telovýchova			
Futbalové ihrisko	1000	-	1
Športové ihrisko			1
Tenisový kurt		-	1
Telocvičňa		1	1
Dom športu	150	1	1
Centrum skautov		-	1
Zdravotníctvo			
Zdravotné stredisko			
- Všeobecná ambulancia		2	2
- Detská ambulancia		2	2
- Stomatologická ambulancia		2	2
- Lekáreň		1	2
- Dom sociálnych služieb		1	5
Obchod			
Potraviny - Kantár		1	1
Potraviny – Korona		4	4
Nákupné stredisko – Jednota SD		7	7
Rozličný tovar – Genco		2	2
Mäso a údeniny		2	2
Kvetinárstvo a Drogéria		1	1
Trhovisko – ambulantný predaj			
Second hand		1	1
Noviny a časopisy		1	1
Výkup ovocia a zeleniny		7	7
Pekáreň + predajňa		9	10
Potraviny VÁH		2	2
Nové predajne		-	6
Ubytovanie a stravovanie			
Hostinec – Szabo		9	9
Nočný bar – Koral		2	2

Predaj zmrzliny – Bufet	1	1
ORI – bufet	2	2
Corzo – cukráreň	1	1
Reštaurácia	-	4
Pohostinstvo VÁH	2	2
Služby		
Pošta	4	5
Požiarňa zbrojnica - garáž		
Pohrebné služby	1	2
Stolárstvo - Szöke	1	2
Stolárska dielňa – Országh	3	4
Stolárstvo	1	3
Kamenárstvo	1	2
Inštalátorská firma – ROBBELCO	1	2
Krajičirska dielňa	10	15
Zámočníctvo - FERRPRIVEX	1	1
Medzinárodná kamiónová preprava	15	20
Nákladná preprava	1	2
Autobusová preprava	1	1
Inštalátorská činnosť – GÖGH	1	1
Samostatne hospodáriaci roľník – SHR	1	2
V – štúdio – video, kameraman	1	1
Kaderníctvo	1	2
ELEKTRIK – elektroinštalačné práce	1	1
Sádkartón – montáž	1	2
Autoopravovňa – ILLÉS	1	2
Finančné poradenstvo	1	1
Sprostredkovanie obchodov	1	1
Fitnes club	1	2
CO sklad	1	1
Čistiareň odpadových vôd	2	3
Skládka TKO – N – 14 STKO Neded	-	1
Dom smútku	-	1
Administratíva		
Obecný úrad	11	12
Obecná polícia	2	4
Navrhované prevádzky obchodu a služieb	-	20
Spolu	136	214

Uvažujeme s nárastom pracovných príležitostí v občianskej vybavenosti o 78 miest.

Sociálna infraštruktúra v obci je utlmená. V roku 1991 bol otvorený Klub dôchodcov, ktorý je využívaný čiastočne. Navrhujeme využitie tohto objektu po jeho rekonštrukcii pre poskytovanie ubytovania a stravovania starším a sociálne odkázaným občanom obce. Vychádzame pritom zo všeobecného celoštátneho trendu záujmu o pobyt v domovoch dôchodcov a domoch sociálnych služieb. Nárast počtu pracovných miest v sociálnej infraštruktúre je zahrnutý v občianskej vybavenosti.

REKREÁCIA

Návrh rozvoja rekreácie a turizmu v obci Zemné:

Obec Zemné disponuje viacerými prírodnými a kultúrnymi fenoménmi, vhodnými na rozvoj pohybovej i pobytovej zložky rekreácie i na rozvoj vidieckeho turizmu. Tieto danosti nie sú však v súčasnosti využívané.

Návrh využitia prírodných podmienok pre rozvoj rekreácie :

- Vodnú plochu rieky Váh na západnom okraji obce, na základe dohody so správcom toku, využiť na rybolov, slnenie a odpočinok pri vode a pre vodné skautstvo, pre ktoré navrhujeme na

západnom okraji obce Iodenicu a v jej blízkosti na brehu Váhu mólo pre člny. Navrhujeme tiež vybudovať pozdĺž ľavého brehu Váhu náučný chodník „Zelená cesta“

- Na severozápadnom okraji obce v blízkosti hrádze rieky Váh navrhujeme plochu pre rekreáciu s aktivitami pobytu pri vode (trávnaté ihriská pre loptové hry a badminton, s prenosným stánkom s občerstvením a s prenosným hygienickým vybavením)

- Tok Dlhého kanála pretekajúceho východnou časťou katastrálneho územia využiť na pobyt pri vode a prípadne i člnkovanie

- Enklávu lesa východne od zastavaného územia obce upraviť na lesopark.

- Osadu Gúg a jej okolie vo východnej časti katastrálneho územia, využívať okrem bývania aj na chalupnícku a vidiecku turistiku, s atraktivitami vinohradníctva, rybolovu, hypotutistiky a poľovníctva.

- Poľovný revír Zemné – Gúg o výmere 1 044 ha je vyčlenený rozhodnutím Okresného úradu v Nových Zámkoch rozhodnutím č. 46/03 zo dňa 21.1. 2003. Nachádza sa v severnej časti riešeného územia v okolí m. č. Gúg.

- Na rozvoj cykloturistiky navrhujeme vybudovanie cykloturistických trás pozdĺž cesty Zemné – Andovce - Nové Zámky, Zemné – Komoča – Kolárovo a v severojužnom smere po ľavostrannej hrádzi toku Váh..

- Centrum obce – námestie, po dobudovaní na Park priateľstva, využívať pre rozvoj relaxačných a oddychových aktivít.

- Medzi centrom obce Zemné a kaštieľom v Palárikove navrhujeme vybudovanie historickej cesty

Návrh využitia kultúrnych pamiatok a tradícií obce pre rozvoj rekreácie :

- Kostol sv. Vendelína /kaplnka/ v m. č. Gúg zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 320/0. Navrhujeme jeho priebežnú údržbu a využívanie v doterajšom rozsahu.

-Kostol rím. kat. zasvätený Sv. Martinovi. Vyhořel v roku 1663. Znovu bol postavený v roku 1728. V rokoch 1990 – 1991 bola prevedená veľká rekonštrukcia veže. V súčasnosti prebieha vnútorná rekonštrukcia a výstavba nového oltára. Objekt kostola ako duchovné centrum obce navrhujeme zaradiť medzi pamätihodnosti obce.

-Pamätná izba Aniána Jedlika poskytuje bohatý zbierkový materiál o živote, vynálezoch a vedeckej činnosti tohto významného rodáka. Navrhujeme ho zaradiť medzi pamätihodnosti obce.

-Galéria starožitností a tradícií obce bude poskytovať prehľad o kultúrnej minulosti obce

Uvedené podmienky pre rozvoj rekreácie navrhujeme prepojiť s aktivitami susediacich obcí a napojiť na systém rozvoja rekreácie a turizmu v širšom okolí (napr. na letisko v Nových Zámkoch, vodný mlyn v Kolárove, na rekreačnú zónu v Komoči, na termálne kúpaliská v Podhájskej atď.).

VÝROBA

Hospodársku základňu obce tvorí predovšetkým poľnohospodárstvo, ktoré má dlhodobú tradíciu a súvisí už so vznikom obce. V súčasnosti obhospodaruje väčšinu poľnohospodárskeho pôdneho fondu obce Poľnohospodárske družstvo Zemné, špecializované na rastlinnú i na živočíšnu výrobu. Počet zamestnancov je 140. Počet členov družstva je 450. Družstvo obhospodaruje 2018 ha poľnohospodárskej pôdy. V rastlinnej výrobe pestuje pšenicu, kukuricu, raž, slnečnicu a sóju. Časť pôdy tvoria lúky a pasienky, kde sa pestuje lucerka a tráva na siláž. V osade Gúg sa nachádza vinica. Družstvo má tiež ovocný sad, kde sa pestujú jablká a broskyne. V živočíšnej výrobe družstvo chová 1106 kusov hovädzieho dobytká a 1954 ošípaných. V obci sú vybudované tri hospodárske strediská (stará maštal', nová maštal' a Jedlikov dvor).

Veľké stavebníctvo, priemysel a sklady nie sú v obci zastúpené. V obci však fungujú viaceré prevádzky formou podnikateľských aktivít a živností.

Ekonomická aktivita obyvateľ'ov podľa výsledkov sčítania obyvateľ'ov, domov a bytov v roku 2001:

Odvetvie hospodárstva	Počet osôb	Z toho dochádzajúcich mimo obec
Poľnohosp., poľovníctvo a súvisiace služby	170	8
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	1	1
Ťažba nerastných surovín	1	1
Priemyselná výroba	177	111
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	15	9
Obchod, oprava motor. vozidiel a spotr. tovaru	79	26

Hotely a reštaurácie	21	5
Doprava, skladovanie a spoje	39	20
Peňažníctvo a poisťovníctvo	6	5
Nehnuteľnosti, výskum a vývoj	7	6
Verejná správa a obrana, povinné soc. zabezp.	104	25
Školstvo	45	11
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	41	28
Ostatné služby	13	4
Ekonom. aktívni bez udania odvetví	259	26
Spolu	1 024	305

Z prehľadu vyplýva, že 29,8 % práceschopného obyvateľstva odchádza za pracovnými príležitosťami mimo obec.

Navrhnuté sú plochy pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci:

- na severovýchodnom okraji zastavaného územia s plošnou výmerou 5,25 ha pre nezávadnú výrobu a služby
- na východnom okraji zastavaného územia - v nadväznosti na existujúci poľnohospodársky výrobný areál - vybudovanie priemyselného parku. (Priemyselný park Zemné je schválený v akčnom pláne pre podporu výstavby základnej infraštruktúry podporujúcej rozvoj priemyselných a podnikateľských parkov).

Na týchto plochách predpokladáme výrobné aktivity v odvetviach využívajúcich najmä surovinovú základňu poľnohospodárstva /najmä pestovanie zeleniny/ a tiež druhotné suroviny získané systémom separovaného zberu komunálneho odpadu.

Navrhnuté plochy umožňujú vytvoriť až 250 pracovných miest. Okrem nich počítame s ďalším fungovaním existujúcich výrobných prevádzok.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešeným územím je katastrálne územie obce Zemné. Členené je nasledovne :

Lesný pôdny fond	153,2313 ha
Poľnohospodársky pôdny fond	2 209,5018 ha
Z toho : orná pôda.....	1964,0620 ha
vinice.....	28,7712 ha
záhrady.....	40,9402 ha
ovocné sady.....	72,4518 ha
trvalé trávne porasty.....	103,2766 ha
Vodné plochy.....	91,0462 ha
Zastavané plochy.....	139,7649 ha
Ostatné plochy.....	40,9516 ha
Celková výmera	2 634,4958 ha

Riešené územie má nepravidelný tvar dlhšou stranou orientovaný v smere severovýchod – juhozápad. Vo východnej časti je územie pomerne úzke, v západnej časti sa rozširuje a končí trojuholníkovým tvarom za riekou Váh.

Hranica katastrálneho územia prebieha väčšinou poľnými cestami, resp. malými vodnými kanálmi a meandrami vodných tokov. V západnej časti v krátkom úseku prebieha hranica osou koryta rieky Váh a v južnej časti prebieha kolmo na koryto Váhu.

V podrobnejšej mierke je riešené územie charakteristické dvomi zastavanými územiami. Ťažisko zástavby je rozvinuté v západnej časti územia, v dotyku s ľavým nábrežím toku Váh. Nachádza sa tu hlavná obytná zóna obce a východným smerom na ňu nadväzuje výrobná zóna. Vo východnej časti územia sa nachádza miestna časť Gúg skladajúca sa z dvoch osád. Na západnom okraji riešeného územia – na pravom nábreží rieky Váh sa nachádza osada Malý ostrov, kde sú obývané dva rodinné domy. Vzhľadom na komplikovaný dopravný prístup s ďalším rozvojom bývania v tejto lokalite neuvažujeme.

Zastavané územie navrhujeme - z dôvodu rozvojových zámerov obce – rozšíriť pre navrhovanú obytnú a obslužnú výstavbu a pre výstavbu výrobných objektov. Vymedzenie týchto plôch obsahujú výkresy č. 2, 3a a 3b grafickej časti tohto územného plánu. Podrobne sú tieto plochy popísané v kapitole 16. – Ochrana pôdneho fondu.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma:

a/ Hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo cintorínov je určené 50 m od oplotenía.

Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho strediska Poľnohospodárskeho družstva Zemné je vymedzené 100 m od okraja budov v ktorých sú, resp. môžu byť ustajnené chované zvieratá. V súčinnosti s orgánom hygienickej ochrany je potrebné vymedziť definitívne ochranné pásmo podľa počtu a druhu zvierat. Toto platí aj pri objektoch živočíšnej malovýroby - odstupové vzdialenosti a počty zvierat prekonzultovať so Štátnym zdravotným ústavom v Nových Zámkoch.

b/ ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží

Rešpektovaná je požiadavka SVP - Povodie Váhu - ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a kanálov je vymedzené min. 5 m na každú stranu od brehu. Ochranné pásmo toku Váhu je 10 m od brehovej čiary koryta toku.

Vo východnej časti sídla Zemné v kontaktnej zóne s poľnohospodárskou krajinou sa nachádza navrhovaný zdroj pitnej vody, s vyhláseným pásmom hygienickej ochrany II^o (t.č. nevyužívaný).

c/ ochranné pásma trás technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, produktovod, tranzitný plynovod a diaľkové káble. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 10 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m.
- tranzitný plynovod má stanovené ochranné pásmo 50 m od osi na každú stranu.
- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo skupinového vodovodu Gabčíkovo 4 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany.

d/ objekty zvýšenej hygienickej ochrany

Predmetom zvýšenej hygienickej ochrany sú objekty a areály:

- materskej školy s oploteným pozemkom
- základnej školy s oplotením
- neštátne zdravotné stredisko /ambulancie/ v centre obce
- navrhovaná rekreačná zóna na severozápadnom okraji obce

e/ prieskumné územie

V riešenom území je určené prieskumné územie Nové Zámky – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu SLOGOLD Slovakia s. r. o. Spišská Nová Ves

B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Obrana štátu a civilná ochrana obyvateľstva:

Pre prípad mimoriadnych udalostí má obec schválený plán evakuácie a plán ukrytia obyvateľstva. V obci sa nachádzajú jednoduché úkryty budované svojpomocne pre ukrytie obyvateľov v počte 16. Z toho pätnásť sa nachádza v obci a jeden v m. č. Gúg. Ich celková kapacita je 2 230 osôb.

Okrem toho sa v obci nachádza jeden úkryt pre zamestnancov s kapacitou 20 osôb. Celková kapacita úkrytov v obci je 2 250 osôb. Odolné a plynotesné úkryty sa v riešenom území nenachádzajú.

Navrhujeme zvýšenie kapacity úkrytov na počet umožňujúci ukrytie 2 600 osôb. Toto zvýšenie je navrhované formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v suterénnych priestoroch nových rodinných a bytových domov. Plynotesný úkryt navrhujeme vybudovať v dvoch alternatívach:

1. Úpravou družstevnej vínnej pivnice v m. č. Gúg
2. Úpravou suterénu kultúrneho domu v centre obce v rámci jeho rekonštrukcie

Pri všetkých stavbách je nevyhnutné uplatňovať zásady uvedené vo vyhláške MV SR č. 297/1994 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Zberné komunikácie sú dimenzované s rezervou aj z hľadiska možnosti evakuácie obyvateľstva v prípade ohrozenia územia prielomovou vlnou vzniknutou rozrušením hrádzí Vodohospodárskych diel Liptovská Mara a Orava.

Požiarina ochrana:

Obec má zriadený Obecný hasičský zbor s počtom 10 členov a v obci pôsobí aj dobrovoľná požiarina organizácia s dlhoročnou tradíciou (bola založená v roku 1886). V súčasnosti má 105 členov. Obec vlastní požiarne zbrojnicu a požiarne vozidlo s garážou.

Navrhujeme udržanie súčasnej kvality zabezpečovania požiarnej bezpečnosti a priebežnú modernizáciu požiarnej techniky.

Ochrana pred povodňami:

Obec má schválený Povodňový plán záchranných prác, prijatý na základe Nariadenia vlády SR č. 32/1975 26. 3. 1975 a Usmernenia výkonu ochrany pred povodňami MLaVH a MV SR zo dňa 6. 8. 1991. Hlavné povodňové nebezpečenstvo hrozí obci od rieky Váh, ktorá v prípade vybreženia, alebo narušenia hrázde ohrozuje priľahlé územie. Menšie vodné toky v katastrálnom území sú upravené na Q_{100} , čím je nebezpečenstvo povodní znížené na minimum.

Navrhujeme priebežnú údržbu hrádzí a systému upravených vodných a priesakových kanálov s cieľom znížiť riziko povodní na minimum.

Regulácia všetkých vodných tokov náhradnými technickými opatreniami, ktoré zachovávajú trasu toku a úpravy budú pozostávať len z odstránenia meandrových nánosov, prehĺbenia koryta, spevnenia brehov vegetačným opevnením s výsadbou brehovej zelene.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. spadá celé riešené územie pod 1. stupeň ochrany, kde na vybrané činnosti je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody (§12) zákona NR SR č. č. 543/2002 Z.z. Krajina riešeného územia je charakteristická vysokým stupňom odlesnenia, čo súvisí s kvalitným poľnohospodárskym pôdnym fondom a jeho intenzívnym produkčným využívaním.

Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Nitre č. 1/2001 z 25. 10. 2001 bol vyhlásený **Chránený areál Moľvy** o výmere 8,526 ha. Nachádza sa pri juhovýchodnej hranici katastrálneho územia obce a čiastočne zasahuje aj do katastrálneho územia obce Andovce. Chránené sú zachované mokradné spoločenstvá v intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanej krajine. Podmienky ochrany chráneného areálu sú vymedzené v § 16 zákona NR SR č. č. 543/2002 Z.z. Chránený areál nemá vyhlásené ochranné pásmo.

Na riešenom území a nachádzajú aj ďalšie záujmové objekty štátnej ochrany prírody:

- **vrbiny a lúky pri Zemnom**
- **navrhovaný chránený areál „Palárikovská bažantnica“**
- **navrhované vtáčie územie „Dolné Považie“**

Riešením tohto územného plánu nie sú narušené prírodné podmienky vyššie uvedených záujmových území štátnej ochrany prírody. (V prípade výhľadovej realizácie rýchlostnej komunikácie v alternatíve prebiehajúcej k. ú. Zemné bude jej trasa prechádzať navrhovaným vtáčím územím Dolné Považie). V maximálnej miere je zachovaná jestvujúca drevinná zeleň a navrhnutá je aj dosadba stromovej a krovinnej zelene. V maximálnej miere sú zachované aj trvalé trávne porasty a mokrade.

Z hľadiska územného systému ekologickej stability sú v katastrálnom území zastúpené tieto prvky:

- **nadregionálny biokoridor rieky Váh**
- **miestny biokoridor Komočského kanála**
- **miestny biokoridor Dlhého kanála**

Pozdĺž lokality Piesčiny v smere sever – juh sa tiahnu brehové porasty s vysokou ekologickou hodnotou.

Z hľadiska poľnohospodárskeho je celé územie odvodnené, závlahy sa prevádzajú najmä v lokalitách Horné družstevné a Chrenisko.

Krajinnoekologické odporúčania

- možný rozvoj sídla usmerňovať prevažne v hraniciach zastavaného územia v kombinácii so súčasnými sadmi a záhradami
- alternatívna lokalita novej zástavby je vo východnej časti sídla
- možné je využitie geologického vrtu - nevyužívaný zdroj pitnej vody - so zachovaním vodohospodárskych pravidiel
- čistiareň odpadových vôd juhovýchodne od sídla Zemné vhodne „vtiahnuť“ do okolitej krajiny /bariérová vegetácia/
- v severozápadnej časti sídla Zemné možnosť vytvorenia zóny súkromných vinogradov
- severozápadne od miestnej časti Gúg v lokalite Pasienky je podobná možnosť vytvorenia lokality súkromných vinogradov
- napriek v posledných rokoch nepriaznivým zimným podmienkam, v páse západne od Dlhého kanála možnosť zriadenia družstevných produkčných vinogradov, v kombinácii s dostatočným podielom krajinnej vegetácie /bariérovej/, zmiernujúcej negatívny vplyv prúdenia studených, mrazivých vetrov
- v severnej časti sídla Zemné zachovať celistvosť súkromných pozemkov – záhumienkov ako výrazného diverzifikačného prvku v poľnohospodárskej krajine
- udržať a periodicky skvalitňovať prirodzený charakter rozptýlenej krajinnej vegetácie v celom priestore katastrálneho územia /sprievodná vegetácia tokov, umelých kanálov, komunikácií, voľná v krajine.../ - vysoko kvalitná kostra miestneho územného systému ekologickej stability
- skvalitniť brehové porasty regulovaného toku Váhu, zrealizovať druhovú rekonštrukciu s výmenou pre zdravie obyvateľov sídla Zemné nepriaznivého topoľa
- vytvoriť nenáročnú rekreačnú zónu na ľavom brehu Váhu s využitím odlesnenej plochy /lodenica, vybavenosť, plochy športu a oddychu.../ s možnosťou každodenného využitia
- v lokalite Moľvy skvalitniť vodnú plochu po ukončení ťažby rašeliny, využívať na aktívny oddych / regulovaný športový rybolov.../
- okolie a príslušné plochy s TTP /Pod lúkami/ - chránený areál Moľvy orientovať na náučno – rekreačno - poznávací turizmus regionálneho významu
- lokalitu Gúg v nadväznosti na možné vinice orientovať na oddychový priestor s menšími súkromnými vínnymi pivnicami s ochutnávkou vín
- zvýšiť podiel nedostatočného zastúpenia rozptýlenej krajinnej vegetácie vo východnej časti katastra /východne od Dlhého kanála/ - možná lokalizácia ako sprievodná vegetácia poľných ciest
- na navrhovaných plochách s rôznou kvalitou trvalých trávnych porastov /podľa BPEJ najnekvalitnejšie pôdne podmienky pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu/ zabezpečiť dostatočný podiel rozptýlenej krajinnej vegetácie s rôznou funkciou /ekostabilizačná, krajínovorná, estetická.../
- zvážiť a porovnať s ekonomickou prosperitou navrhovanú plošnú diferenciaciu vo využívaní poľnohospodárskych komodít podľa ekologickej vhodnosti /obiloviny, krmoviny, okopaniny, technické plodiny/

B.12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- **DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE**
- **ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE**
- **VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

1. Širšie dopravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy obce Zemné sú podmienené dopravnými väzbami na sídelnú štruktúru Nitrianskeho kraja, osobitne však na okresné mesto Nové Zámky v širších súvislostiach na hlavné mesto Bratislava. Základným druhom dopravy je cestná doprava a železničná doprava.

Cestná doprava :

Cez obec prechádza cesta III. triedy III/5631, ktorá tvorí prietah obcou. Pripojenie riešenej oblasti na širšie dopravné väzby je zabezpečené hlavne cestou II. triedy II/563 a v širších súvislostiach cestami I. triedy I/64 a I/75. Dopĺňujúcim prepojením je cesta II. triedy II/573.

Vo výhľade sa uvažuje s vybudovaním južného cestného rýchlostného ťahu- „Rýchlostná cesta R 7 – južný variant“, ktorý v jednej z alternatív bude prechádzať aj katastrálnym územím obce Zemné, s napojením mimoúrovňovou križovatkou na navrhovanú trasu I/64 na hranici okresu Komárno a Nové Zámky. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 338/2004 schválilo podnet na pripravované zmeny a doplnky Konceptie územného rozvoja Slovenska v tomto znení: Rezervovať koridor pre alternatívu Južného cestného ťahu v smere od hranice kraja s Trnavským krajom pri obci Trstice vedenú v trase medzi obcami Neded a Zemné, Andovce, južne pod mestom Nové Zámky. V mieste križenia s cestou III/563 východne od obce Zemné navrhujeme vybudovať križovátku s rýchlostnou cestou, ktorá umožní napojenie obcí Zemné, Andovce a Komoča na nadradenú cestnú sieť.

Pre obec Zemné je najvhodnejšia táto alternatíva, pretože premostenie rieky Váh v blízkosti hranice obce Zemné by sprístupnilo časť k. ú. ležiaceho na ľavom brehu Váhu a skrátilo by cestu do Kolárova a smerom do Bratislavy.

V ďalších alternatívach bude trasa tejto komunikácie prechádzať severne, alebo južne od riešeného územia.

Železničná doprava :

Neprechádza priamo cez obec, obsluhu riešeného územia železničnou dopravou zabezpečujú železničná trať č. 140 Nové Zámky – Prievidza.

Letecká doprava :

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa na riešenom území nenachádza. Najbližšie letisko je v Bratislave. resp. v Piešťanoch. V Nových Zámkoch sa nachádza letisko, ktoré je možno využívať pre službu aerotaxi, športové účely a prípadne v poľnohospodárstve.

Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma letiska pre poľnohospodárske práce Zemné, ležiace v k. ú. Komoča, ktoré boli stanovené v zmysle Leteckého zákona bývalou Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím č. 1- 37/88 zo dňa 12. 5. 1988. Tieto ochranné pásma sú rešpektované (viď prílohu s vyznačením letiska a jeho ochranných pásiem). Elipsa označená čiarkovanou čiarou zasahuje čiastočne do južnej časti riešeného územia. Vo vnútri tejto elipsy akákoľvek investičná činnosť podlieha schváleniu Leteckého úradu Slovenskej republiky v Bratislave.

2. Prepravné vzťahy

V danom území sa uplatňuje všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pred ostatnými druhmi dopravy. Vývoj motorizácie sa predpokladá v náraste stupňa automobilizácie do hodnoty 1:3,5 so zvýšením hybnosti obyvateľstva v individuálnej automobilovej doprave voči cestnej hromadnej doprave. Prepravné vzťahy sú orientované najmä na cestu II/563 v širších súvislostiach na cestu I/64 a I/75.

Vývoj zaťaženia cestnej siete na vybranom úseku :

Cesta II/563, sčítací profil 8-2620 v úseku Nové Zámky – Komoča

	zaťaženie r. 1990	zaťaženie r. 1995	zaťaženie r. 2000
Celkový počet vozidiel	1322	1407	1622
Nákladné vozidlá	407	258	213
Osobné vozidlá	886	1115	1403
jednostopové vozidlá	29	34	6

3. Cestná doprava

3.1 Komunikácie vozidlové

a/ Cesta I. triedy I/64

Cesta I/64 neprechádza priamo katastrálnym územím riešenej obce, ale tvorí v danej oblasti v širších súvislostiach spolu s cestou I/75 hlavné dopravné trasy riešeného územia. Na cestu I/64 je obec Zemné pripojená cez cestu III/5631 a následne cez cestu II/563. Cesta I/64 je hlavnou cestou Ponitria. Na juhu umožňuje spojenie v smere na Komárno s väzbami na Maďarsko. Na severe táto cesta prepája riešené územie s Topoľčanmi a Prievidzou a následne s Martinom a Žilinou.

b/ Cesta I. triedy I/75

Cesta I/75 neprechádza priamo katastrálnym územím riešenej obce, ale tvorí v danej oblasti v širších súvislostiach spolu s cestou I/64 hlavnú dopravnú kostru riešeného územia. Cesta I/75 je vedená v smere východ – západ. V smere na východ sa pripája na cestu I/66 s možnosťou prechodu do Maďarska, alebo pokračuje v smere na Lučenec. V smere na západ prepojuje riešené územie s hlavným mestom Bratislava.

c/ Cesta II. triedy II/573

Cesta II/573 prechádza katastrálnym územím riešenej obce iba okrajovo a nemá priame dopravné spojenie s obcou. Cesta II/573 tvorí v danej oblasti doplňujúce prepojenie v smere do Bratislavy. Cesta II/573 sa pripojuje v Kolárove na cestu II/563. Rešpektujeme jej výhľadové šírkové usporiadanie mimo zastavaného územia v kategórii C9,5/70 (funkčná trieda B2 v zmysle STN 63 6101). Zastavaným územím táto cesta neprechádza.

c/ Cesta II. triedy II/563

Cesta II/563 neprechádza priamo katastrálnym územím riešenej obce, ale tvorí pre obec hlavné dopravné spojenie so širšími dopravnými vzťahmi, menovite tvorí spojenie s okresným mestom Nové Zámky. Obec sa pripája na cestu II/563 cez Komoču alebo cez Andovce.

d/ Cesta III/5631

Cesta III/5631 Nové Zámky – Komoča je hlavná dopravná komunikácia riešenej obce. Zabezpečuje pripojenie obce v smere na Komoču na cestu II/563 a ďalej do okresného mesta Nové Zámky, a v druhom smere pripojenie na cestu II/563 cez Andovce. Cesta prechádza v malom úseku zastavaným územím a tvorí prieťah obcou. Cesta je vybudovaná v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia čo je aj jej výhľadová kategória. V zastavanom území je cesta vybudovaná v kategórii MOK 7,5/50. Vo výhľade navrhujeme jej dobudovanie na kategóriu 8,5/50 (funkčná trieda B3 v zmysle STN 63 6110).

V lome cesty vo východnej časti obce navrhujeme odstrániť túto bodovú závalu vybudovaním kruhového objazdu.

Návrh rozvoja komunikačnej siete

Vzhľadom na nepriaznivý stav v napojení riešeného územia na okolité obce a problematickú dostupnosť častí katastrálneho územia ležiaceho na pravom brehu rieky Váh, navrhujeme :

- vybudovať vo výhľade most ponad rieku Váh pri severozápadnom okraji zastavaného územia v predĺžení miestnej komunikácie na ľavom brehu váhu a vybudovať prepojovaciu komunikáciu medzi mostom a cestou II/ 537 na pravom brehu Váhu. Cestu navrhujeme v zastavanom území zrekonštruovať na kategóriu MOK 7,5/40 a mimo zastavaného územia vybudovať v kategórii C 7,5/70.
- rozšíriť existujúcu asfaltovú komunikáciu medzi obcami Zemné a Palárikovo na kategóriu C 7,5/70
- vybudovať prepojovací úsek cesty smerom na Neded a rozšíriť existujúce úseky asfaltových komunikácií na kategóriu C 7,5/70

Realizáciou uvedených dopravných stavieb bude obec Zemné dopravné prepojená na okolité obce a na nadradený dopravný systém na všetky svetové strany.

e/ Miestne komunikácie

Miestne komunikácie funkčnej triedy C2 :

Vzhľadom na to, že cesta III. triedy III/5631 prechádza obcou iba okrajovo, funkciu hlavnej komunikačnej obsluhy obce tvoria miestne komunikácie C2 pripojené na cestu III/5631. Miestne komunikácie C2 navrhujeme v kategóriách typu MOK 7,5/40.

Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 :

Ostatné miestne komunikácie sú funkčnej triedy C3 a v zmysle STN 73 6110 sa navrhujú v kategóriách MOK 7/30 a MOK 3,75/30.

f/ Miestne komunikácie účelové :

Miestne komunikácie účelové sú vedené mimo zastavané územie obce a dopĺňajú sieť ciest III. triedy. Vybudované sú účelové komunikácie :

- Spojnica medzi cestou III/5631 a III/5631 navzájom, spojnica je vybudovaná mimo zastaveného územia. **Navrhujeme jej rozšírenie na kategóriu C 7.5/70**
- prepojenie obce s cintorínom a s ovocným sadom v severnej časti obce

g/ Účelové komunikácie nespevnené (poľné cesty)

Na sieť miestnych komunikácií sú napojené nespevnené poľné cesty pre priamu obsluhu chotára poľnohospodárskymi mechanizmami. Cesty sa nachádzajú na neverejných pozemkoch. Systém účelových komunikácií je optimálny aj pre návrhové obdobie.

3.2 Pešie komunikácie a priestranstvá

Jediná pešia plocha v obci sa nachádza pred kostolom. V obci sú pozdĺž väčšiny miestnych komunikácií vybudované chodníky.

V návrhu uvažujeme s dobudovaním chodníkov najmä pri ceste III/563 a s postupnou rekonštrukciou chodníkov s nevyhovujúcim šírkovým usporiadaním, prípade s nevyhovujúcim technickým stavom. Navrhujeme tiež vybudovanie min. jednostrannými chodníkmi pozdĺž všetkých navrhovaných komunikácií. V súčasnosti prebieha rekonštrukcia centrálného priestoru obce, v rámci ktorej sú budované aj pešie komunikácie a priestranstvá.

3.3 Statická doprava

Parkovacie plochy sú vybudované pri :

- | | |
|---|----------------------|
| - dome služieb | 10 parkovacie miesta |
| - zdravotnom stredisku | 12 parkovacích miest |
| - kostole | 14 parkovacích miest |
| - futbalovom ihrisku | 22 parkovacích miest |
| - menšie parkovacie plochy sa nachádzajú pri rôznych predajniach a pohostinských zariadeniach | 10 parkovacích miest |

Mimo zastavaného územia sú ešte parkovacie miesta

- | | |
|-----------------|----------------------|
| - pri cintoríne | 30 parkovacích miest |
|-----------------|----------------------|

Spolu: 98 parkovacích miest

- pri Poľnohospodárskom družstve je vybudované veľkoplošné parkovisko slúžiace pre parkovanie kamiónov /jeho kapacita je 10 kamiónov/. Navrhujeme jeho posun smerom západným a na jeho mieste navrhujeme vybudovanie triediaceho dvora TKO.

Navrhujeme rozšírenie kapacity statickej dopravy:

- | | |
|---|------------------------------|
| - v centrálnom priestore obce o | 50 parkovacích miest, |
| - pri troch nových bytových domoch o | 20 parkovacích miest, |
| - na okrajoch navrhovaných plôch pre bytovú výstavbu 5x10.. | 50 parkovacích miest, |
| - v m. č. Gúg pri navrhovanom bytovom parku | 30 parkovacích miest. |
| Spolu | 150 parkovacích miest |

Celkom súčasný stav + návrh (98 + 150)248 parkovacích miest

Parkoviská a garáže osobných motorových vozidiel sú vybudované pri 92 % rodinných domov. Odstavovanie a garážovanie vozidiel je riešené na súkromných pozemkoch pri všetkých

navrhovaných rodinných domoch. Celkove to predstavuje ďalších 811 odstavných a parkovacích miest.

3.4 Dopravné zariadenia

V obci sa nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia. Najbližšia čerpacia stanica PHM sa nachádza v Kolárove (10km) a v Nových Zámkoch (14 km).

3.5 Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi.

Diaľkové linky SAD cez obec neprechádzajú.

Cez obec prechádza linka SAD, pre ktorú je zriadených 6 autobusových zastávok, ale niektoré zastávky sú určené iba na nastupovanie, resp. vystupovanie. Autobusové linky prechádzajú iba samotným centrom obce a dostupná vzdialenosť zastávok v obci je 700 m a 800 m, čo je nevyhovujúca vzdialenosť.

Navrhujeme rozšírenie cestnej hromadnej dopravy formou podnikateľských aktivít mikrobusmi, ktoré budú zastavovať podľa záujmu obyvateľov a čím je možné znížiť dochádzkové vzdialenosti na max. 300 m.

4. Železničná doprava

Katastrálnym územím obce železničná trať neprechádza. Pre obec má dopravný význam železničná trať č. 140 Nové Zámky – Prievidza. Najbližšia železničná stanica je v príslušnom okresnom meste Nové Zámky.

5. Ochranné pásma

a/ Cestné ochranné pásma

v zmysle Zák. č. 193/1997 Z. z. (cestný zákon) a Vykonávacej Vyhl. č. 35/84 Zb.

Cesta II. triedy II/573 25 m od osi vozovky

Cesta III. triedy III/5631 20 m od osi vozovky

Miestne komunikácie mimo zastavaného územia 15 m osi vozovky

6. Výpočet hladiny hluku

a/ Výpočet hladiny hluku z cestnej dopravy

V súlade s nariadením vlády SR č. 40/2002 Z.z. zo dňa 16.1.2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami je hluková situácia v obci v dôsledku cestnej a železničnej dopravy riešená nasledujúcou hlukovou štúdiou:

Dopravné podklady

Intenzita dopravy : Zaťaženie cestnej siete na vybranom úseku : Na ceste III/5631 nebol v rámci celoštátneho sčítania zriadený sčítací profil, preto intenzitu cestnej dopravy môžeme iba odhadnúť na základe porovnania.

Základné parametre

S skutočné vozidlá	S = 376
S _d Celoročná priemerná denná intenzita	S _d = 0,93 x S = 0,93 x 376 = 350
n _d Priemerná denná hodinová intenzita	n _d = S _d /16 = 350/16 = 22
v výpočtová rýchlosť	v = 50 km/hod.
F1 vyjadruje vplyv percenta podielu nákl. áut	F1 = 3,0 (28 %)
F2 vyjadruje vplyv pozdĺžneho sklonu	F2 = 1,0 (0 %)
F3 vyjadruje vplyv povrchu vozovky	F3 = 1,0 (asfalt)

Výpočet

Výpočet pomocou veličiny „X“

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 3,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 22 = 66$$

výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,50 m od osi krajného jazdného pruhu :

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \times \log 66 + 40 = 58 \text{ dB}$$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku

L_A = 50 dB od osi krajného jazdného pruhu :

požadovaná hodnota útlmu U = 58 – 50,0 = 8 dB

Vzdialenosť izofóny L_A 50 dB je od osi jazdného pruhu vo vzdialenosti 12 m

Záver

Maximálna hladina hluku je určená pre

- obytné územie vo vnútri jestvujúcej zástavby 50 dB

Z výpočtu hlukových hladín vyplýva, že pre dosiahnutie :

Maximálnej hladiny hluku 50 dB doporučenej pre obytné územie vo vnútri jestvujúcej zástavby je potrebné pásmo 12 m od osi jazdného pruhu.

Ochranné hlukové pásmo sa nachádza vo vzdialenosti, ktorá predstavuje bežnú zastavovaciu čiaru pre výstavbu.

- VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

1. Širšie vzťahy

1.1 Súčasný stav

ODTOKOVÉ POMERY

Širšie územie sídla Zemné spadá do povodia rieky Váh, ktorá preteká juhozápadným okrajom obce. Tento tok je aj hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia. Jeho hlavnými prítokmi v širšom území sú pravostranné toky Dugocký a Porošňa kanál, ktoré pretekajú východnou časťou katastra sídla Zemné. Tok rieky Váh je upravený a má vybudované ochranné protipovodňové hrádze dimenzované na území intravilánu na Q100.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Povodie Váhu Piešťany, územný závod Šaľa užíva v k. ú. Zemné nasledovné vodohospodárske diela:

1. Vnútorňý odpad č. 2 km 9,90 – 10,90
2. Hrádza Váhu ľavostranná km 29,50 – 32,50
3. Hrádza Váhu pravostranná km 30,50 – 32,60
4. Tok Váh km 31,20 – 32,60

Na uvedených vodohospodárskych objektoch vykonáva užívateľ v priebehu roka práce periodickej údržby.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Dominantným pre zásobovanie vodou v širšom okolí obce je skupinový vodovod Gabčíkovo – prívod vody Gabčíkovo – Vlčany- Nové Zámky a to výtlačná vetva N. Zámky – Vlčany o DN 600 mm, ktorá vychádza z čerpacej stanice N. Zámky a je situovaný na severovýchodne od obce Andovce. Z uvedeného vodovodu cez odbočku o DN 150 mm z rúr ACZ je vybudované prívodné potrubie do vodného areálu sídla Zemné a to do zemného vodojemu o objeme 2x 250m³, z ktorého je voda čerpaná AT stanicou a dodávaná do verejnej siete. Celkovo tento vodovod zásobuje cca 2187 obyvateľov.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Sídlo Zemné patrí medzi tú časť obcí v okrese, ktoré majú vybudovanú vlastnú ČOV a majú už z časti vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť aj s centrálnou ČS1, z ktorej splaškové vody z obce prečerpávané cez výtlačné potrubie PVC DN 200 mm až do ČOV .

Vybudovaná ČOV je situovaná na juhovýchodnom okraji intravilánu, v blízkosti toku Váh. Ďalej sú vybudované prečerpávacie stanice ČS 2 , ČS 3 a ČS 4 a hlavné kanalizačné vetvy A a B1 z rúr PVC DN 300mm. V zostávajúcej časti sídla sú odpadové vody od obyvateľstva i vybavenosti zachytávané do žump.

1.2 Návrh

Odtokové pomery

Na úseku úprav tokov v širšom okolí sídla Zemné v povodiach hlavných tokov / Dugocký a Porošňa kanál/, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať opatrenia na zamedzenie hospodárskych škôd pri veľkých prietokoch. Na podporu zdržania vody v širšom území venovať pozornosť malým vodným nádržiam /do 1.0 mil. m³/. Uvedenú problematiku je potrebné riešiť na základe samostatnej ekologicko-vodohospodárskej štúdie.

Zásobovanie vodou

V širšom okolí sídla je prioritou ochrana podzemných vôd. V obci zvýšiť podiel zásobovania obyvateľov na miestny vodovod. Zvýšiť technickú úroveň pre meranie zostatkového chlóru. Rešpektovať ochranné pásmo podzemných vôd v katastri sídla Zemné.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Dobudovať v sídle Zemné kanalizačnú sieť s prečerpávacími stanicami a tým zabrániť ďalšiemu znečisťovaniu vodných tokov a podzemných vôd. Dobudovať v obci systém odvádzania povrchových vôd.

2. Odtokové pomery

2.1 Povrchové vody

Súčasný stav

Zdroje povrchovej vody vytvára riečna sústava. Riešená obec Zemné spadá do povodia rieky Váh, ktorá je hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd. Predmetný tok na území katastra obce je upravený a má vybudované ochranné protipovodňové hrádze dimenzované na území intravilánu na Q100. V katastri obce Zemné preteká niekoľko odvodňovacích kanálov, z ktorých najvýznamnejší je Komočský kanál. Tento je na území katastra upravený a vyúsťuje do toku Váhu mimo širšieho územia obce Zemné. Jeho pravostrannými prítokmi sú Dugocký a Porošňa kanál, ktoré pretekajú západnou časťou katastra Zemné a plnia funkciu priameho recipienta pre dažďové vody zo severozápadnej časti riešeného územia. Uvedené kanály sú prevažne s upraveným korytom a čiastočne aj s vybudovanými ochrannými hrádzami. Uvedené vodné toky patria do správy Povodia Váhu.

Hydrologické údaje toku Váh v profile 1,7 km nad Komočským kanálom podľa HMÚ Bratislava sú nasledovné :

- profil	1,7 km nad Komočským kanálom
- priemerný dlhodobý ročný prietok	152.m ³ /s
- Q355-dňový prietok	36 m ³ /s
- Q364-dňový prietok	27 m ³ /s

Návrh

Navrhujeme reguláciu všetkých vodných tokov riešiť náhradnými technickými opatreniami, ktoré by zachovali trasu toku a úpravy by pozostávali len z odstránenia meandrových nánosov, prehĺbenia koryta, spevnenia brehov vegetačným opevnením a výsadbou brehovej zelene.

Uvedené regulačné opatrenia navrhujeme predovšetkým:

- na tokoch Dugocký, Gúcky, Zemný kanál a kanál Porošňa v úsekoch prislúchajúcich územiu katastra obce Zemné.

Uvedenými opatreniami chceme chrániť obec pred každoročnými záplavami vplyvom zvýšeného povrchového odtoku z okolitých vyšších území, ktoré toky nie vždy sú schopné bezpečne odvieť. Návrh zložitejších hydrotechnických opatrení na uvedených tokoch nedoporučujeme vzhľadom na veľmi nízku celoročnú prietoknosť toku.

2.2 Vodné nádrže

Súčasný stav

Na riešenom území sa nachádzajú dve vodné nádrže. Vo východnej časti katastrálneho územia, tesne vedľa miestnej časti Gúg sa nachádza vodná plocha o rozlohe cca 9,8 ha, ktorá sa v súčasnosti využíva pre rybolov. Jej objem je však závislý od prítoku povrchových vôd z vyššie položených terénov, z ktorých vody sem voľne stekajú a udržiavajú jej hladinu. V súčasnosti nie sú známe iné zámery obce pre jej výhľadové využitie. Južne od zastavaného územia obce sa nachádza Dugocký rybník.

Návrh

Na riešenom území obec neeviduje žiadne zámery pre realizáciu viacúčelovej vodnej nádrže. Jestvujúcu vodnú plochu, situovanú vo východnej okrajovej časti k. ú. začleňuje do rekreačnej zóny ako vhodnej vodnej plochy pre rybolov, pobyt pri vode a pod. Pre uvedený účel navrhujeme výhľadové úpravy vstupov na vodnú plochu, prečistenie dna (odstránenie bahna, prebytočnej vodnej vegetácie a pod.).

Jej súčasné parametre nemeníme, nakoľko jej objem je závislý od povrchových vôd a vo výhľade sa nepočíta s ďalším zdrojom vody.

Navrhujeme aj vyčistenie a revitalizáciu Dugockého rybníka.

2.3 Podzemné vody

Súčasný stav

V riešenom území sa nenachádza významnejší vodný zdroj, ktorého využívanie by bolo možné vo väčšej miere pre viac obyvateľov. Významnejším vodným zdrojom je vŕtaná studňa, situovaná v areáli poľnohospodárskeho družstva o výdatnosti $Q=1,2 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$, ktorá slúži pre potreby živočíšnej výroby. V obci sa nachádzajú aj ďalšie drobné vodné zdroje, ktoré však nemajú význam pre rozvoj sídla.

Geotermálne vodné zdroje sa nachádzajú len v širšom okolí a to v sídle Nové Zámky, kde sa využívajú sa na rekreačné účely.

Návrh

V súlade s ÚPN VÚC nitrianskeho kraja navrhujeme rešpektovať ochranu vodných zdrojov pitnej vody a geotermálnych vrtov a pravidelne kontrolovať ich stupeň znečistenia.

3. Zásobovanie vodou

Súčasný stav

V súčasnom období má sídlo Zemné vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom, ktorej je obec zásobovaná kvalitnou pitnou vodou. Vodovodná sieť je v správe ZsVS a.s. stredisko Nové Zámky.

Zásobovanie vodou obce je z diaľkovodu „Gabčíkovo-Vlčany-Nové Zámky“. Voda z diaľkovodu je privádzaná cez prívodné potrubie DN 150mm z rúr AC do zemného vodojemu o objeme 2x 250m³. Voda z vodojemu je čerpaná AT stanicou typu Sigma S AT 14/37 – 9 a dodávaná do verejnej siete cez zásobné potrubie DN 150 mm. V AT stanici sú dve čerpadlá pracovné a jedno čerpadlo rezervné. Zapínací tlak v AT stanici je 0,44 MPa, vypínací tlak je 0,62 MPa. Priemerný výkon AT stanice je 14,0 l/s, špičkový výkon AT stanice 37,0 l/s, pri práci dvoch kusov čerpadiel. Hygienická úprava vody dodávanej do siete sa zabezpečuje chlórovaním. Uvedený vodárenský areál, t.j. vodojem, čerpacia stanica a chlórovnía sú umiestnené na východnom okraji obce Zemné. Hlavné zásobné potrubie DN 150mm privádza vodu do južnej časti obce Zemné a DN 100mm do severnej časti obce. Potrubia sú zokruhované (z ACZ, a PVC) a z neho sú vyvedené odbočné rady o DN 100 mm prevažne z rúr PVC po prakticky celom území obce Zemné. Vodovodná sieť aj keď je v prevádzke už dlhšiu dobu, je po technickej stránke v dobrom stave. Jej súčasťou sú aj vybudované požiarne hydranty. Zásobovanie vodou miestnej časti Gúg je z vodovodnej siete sídla Andovce a to cez prívodné potrubie DN 100 z PVC, ktorého trasa vedie prevažne pozdĺž št. cesty Andovce – Zemné.

Celková dĺžka vodovodnej siete predstavuje 19,031 km a počet evidovaných prípojkov je 742 ks. Počet pripojených obyvateľov na vodovodnú sieť predstavuje 2187. Za rok 2004 bola spotreba vody pre celé sídlo 100 480 m³, z toho spotreba vody pre obyvateľstvo predstavovala 74 432 m³. Poľnohospodárske družstvo Zemné je napojené na verejnú vodovodnú sieť a používa vodu pre potrebu administratívy pre svojich 140 pracovníkov. Pre potrebu vody pre živočíšnu výrobu využíva svoj vodný - vŕtanú studňu, situovanú v areáli poľnohospodárskeho družstva o výdatnosti Q=1,2 l.s⁻¹. Voda zo studne je čerpaná do zemného vodojemu o obsahu cca 50 m³ a odtiaľ je ďalej prečerpávaná až do spotrebiska.

V obci sa nachádzajú lokálne aj iné malé vodné zdroje, ktoré sa len v obmedzenej miere podieľajú na zásobovaní obce pitnou vodou.

Stav v zásobovaní obce vodou sa javí ako vyhovujúci jednak z hľadiska hygienického a tiež z hľadiska zvyšovania životnej úrovne.

Vzhľadom na to, že jestvujúca vodovodná sieť zabezpečí dostatok kvalitnej pitnej vody pre celé sídlo aj výhľadovo do roku 2020, je možné ju akceptovať aj pri spracovaní tohto územného plánu.

Výpočet potreby vody pre obyvateľov – Zemné /r. 2005/

Počet obyvateľov :	2210		
70% obyvateľstva s lokálnym ohrevom vody			
1547 obyv. x 135 l/os/deň	=	208 845 l/deň	= 2,42 l/s
30% obyvateľstva so sprchovacím kútom			
663 obyv. x 100 l/os/deň	=	66 300 l/deň	= 0,76 l/s
Občianska a technická vybavenosť :			
2210 obyv. x 25 l/os/deň	=	55 250 l/deň	= 0,64 l/s
Polievanie záhrad – odhad	=	8 500 l/deň	= 0,10 l/s
<hr/>			
Priemerná denná potreba vody Qp	=	338 895 l/deň	= 3,92 l/s
Maximálna denná potreba Qm	=	3,92 x 1,60	= 6,27 l/s
Maximálna hodinová potreba Qh	=	6,27 x 1,80	= 11,28 l/s

Výpočet potreby vody pre poľnohospodárstvo – Zemné /r. 2005/

(z verejného vodovodu pre zamestnancov)			
Priemerná denná potreba	Qp =	21 000 l/deň	= 0,24 l/s
Maximálna denná potreba	Qm =	33 600 l/deň	= 0,39 l/s
Maximálna hodinová potreba	Qh =	60 480 l/deň	= 0,70 l/s

Výpočet potreby vody pre obyvateľstvo – Zemné /r. 2020 /

Počet obyvateľov : 2582

90% obyvateľstva s lokálnym ohrevom vody			
2324 obyv. x 135 l/os/deň	=	313 740 l/deň	= 3,63 l/s
10% obyvateľstva so sprchovacím kútom			
258 obyv. x 100 l/os/deň	=	25 800 l/deň	= 0,30 l/s
Občianska a technická vybavenosť :			
2582 obyv. x 25 l/os/deň	=	64 550 l/deň	= 0,75 l/s
Polievanie záhrad – odhad	=	10 600 l/deň	= 0,12 l/s
<hr/>			
Priemerná denná potreba vody	Qp	414 690 l/deň	= 4,80 l/s
Maximálna denná potreba	Qm =	4,80 x 1,60	= 7,68 l/s
Maximálna hodinová potreba	Qh =	7,68 x 1,80	= 13,82 l/s

VÝPOČET POTREBY VODY PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO – ZEMNÉ /R. 2020/

(z verejného vodovodu pre zamestnancov)

Priemerná denná potreba	Qp =	25 200 l/deň	= 0,29 l/s
Maximálna denná potreba	Qm =	40 320 l/deň	= 0,47 l/s
Maximálna hodinová potreba	Qh =	72 576 l/deň	= 0,84 l/s

VÝPOČET POTREBY VODY PRE PRIEMYSEL – ZEMNÉ /VÝHLAD R. 2020/

(z verejného vodovodu pre zamestnancov)

Priemerná denná potreba	Qp =	15 000 l/deň	= 0,17 l/s
Maximálna denná potreba	Qm =	24 000 l/deň	= 0,28 l/s
Maximálna hodinová potreba	Qh =	43 200 l/deň	= 0,50 l/s

Návrh

Súčasný stav v zásobovaní sídla Zemné vodou ponechávame. Ďalej výhľadovo doplníme jestvujúcu vodovodnú sieť o zokruhujúci vodovod z rúr PVC o DN 100 mm a to pozdĺž novovytvorených ulíc v obytných okrskoch I., II., III., IV., V., VI., VII., VIII., pričom celkovo pribudne 102 nových bytov v obci a 40 nových bytov v časti Gúg. Akceptujeme jestvujúcu vodovodnú sieť aj pri výhľadovom zásobovaní sídla pitnou vodou, za predpokladu postupnej rekonštrukcie jestvujúceho ACZ potrubia hlavného prírodného radu.

Ďalej ponechávame stav v zásobovaní vodou poľnohospodárskej výroby a to nasledovne : potreba vody pre živočíšnu výrobu bude z vlastného vodného zdroja a potreba vody pre pracovníkov a administratívu bude z verejnej vodovodnej siete (špecifická potreba vody na priamu potrebu a na umývanie).

Výhľadovo sa počíta aj so zásobovaním vodou územia na východnom okraji obce, kde je navrhovaný priemyselný park, ktorý bude zamestnávať cca 160 osôb; na severovýchodnom okraji obce kde je navrhovaná plocha pre podnikateľské aktivity, kde sa počíta so 50. pracovnými miestami (špecifická potreba vody na priamu potrebu a na umývanie).

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

4.1 Splaškové vody

V súčasnom období je v obci Zemné celoobecná splašková kanalizácia vo výstavbe. Vybudovaná je ČOV na juhozápadnom okraji intravilánu, v blízkosti toku Váh. Ďalej sú vybudované prečerpávacie stanice ČS 1 a ČS 3 s výtlačným potrubím PVC DN 200mm. Hlavná kanalizačná vetva A z rúr PVC DN 300mm, čerpacia stanica ČS 2 v mieste napojenia vetvy B1 do vetvy A. Vetva B1 z PVC DN 300mm. Z ČS 3 je vybudovaná vetva B a ďalšie vetvy AL, AK, AI, AG, AE, AC, BE, BE-1, BE-1-1.

V roku 2005 bolo dobudovaných 4,5 km kanalizácie a ČS 4. Zostáva dobudovať čerpacie stanice ČS 5 a ČS 6. V zostávajúcej časti obce sú odpadové vody od obyvateľstva i vybavenosti zachytávané do žump. Ich technický stav ako aj umiestnenie väčšiny žump nevyhovujú ustanoveniam STN 73 6710. V dôsledku uvedeného stavu dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a tým aj znečisťovaniu podzemných vôd. Likvidácia splaškových vôd zachytených v žumpách je problematická.

Preto na podnet OcÚ Zemné bola v roku 1994 vypracovaná PD „Zemné – kanalizácia ČOV 1. až 3. etapa“ Ekoconsultom Komárno. Táto je navrhnutá ako splašková rúrová sieť, kde splaškové vody budú odvádzané pomocou zvyšovacích čerpacích staníc až do centrálnej ČS1, ktorá je už vybudovaná a je situovaná na juhozápadnom okraji obce pri toku Váh a z nej splaškové vody sú prečerpávané cez výtlačné potrubie z rúr PVC DN 200mm do vybudovanej ČOV.

V súčasnosti je vybudovaných cca 4000 m splaškovej kanalizácie o DN 300 a 400 mm z rúr PVC a ako aj centrálna čerpacia stanica ČS1 a ČS2 + ČS3 a výtlačné potrubie PVC DN 200mm 182 m. ČOV je riešená ako mechanicko-biologická oxidačná priekopa s kapacitou

2 500 EO so schopnosťou prijať maximálna denné množstvo vody $Q_{max} = 826,5 \text{ m}^3/\text{deň}$. Z výpočtu potreby vody pre bývanie, poľnohospodárstvo a priemysel vyplýva priemerná potreba vody 454,890 l/deň (454,9 m³/deň). To znamená, že ČOV má kapacitu bez problémov prijať a vyčistiť toto množstvo odpadových vôd z rezervou 45%. Výstavba kanalizácie postupne napreduje podľa finančných možností obce. Celkove sa počíta s vybudovaním 11 562 m kanalizačného potrubia z rúr PVC o DN 200 a 300 mm.

4.2 Dažďové vody

Obec Zemné má vybudované ochranné technické zariadenia pre odvádzanie dažďových povrchových vôd prevažne vedľa hlavných komunikácií. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia obce, sú zachytávané systémom jestvujúcich odvodňovacích priekop. Tieto ich postupne zvädzajú až k západnému okraju sídla k jestvujúcemu odvodňovaciemu kanálu, ktorý ich odvádza do hlavného recipientu rieky Váh. Týmito technickými zariadeniami je prevažná časť povrchových dažďových vôd likvidovaná z územia sídla.

Návrh

Odvádzanie a čistenie splaškových vôd:

Navrhujeme dobudovanie celoobecnej kanalizácie so zvyšujúcimi čerpacími stanicami ČS 5 a ČS 6 tak, že odvádzanie odpadových vôd zo sídla riešime delenou kanalizáciou t.j. odvádzajú len splaškové vody a dažďové vody sa budú odvádzajú jestvujúcimi otvorenými dažďovými rigolmi resp. dažďovou kanalizáciou, ktorej krátke úseky sa v obci doplnia. Splaškové vody sa budú odvádzajú samostatnou splaškovou kanalizáciou, ktorá vzhľadom na konfiguráciu terénu je prevažne riešená ako gravitačná z rúr PVC DN 200 a 300 mm, ktorá bude zvedená do ďalších štyroch najnižších bodov v obci, kde budú vybudované nové čerpacie stanice ČS5 a ČS6. Tieto budú splaškové vody prečerpávať späť do úsekov gravitačnej kanalizácie a budú odvádzané až do centrálnej ČS1, ktorá je už vybudovaná a je situovaná na juhozápadnom okraji obce pri toku Váh a z nej splaškové vody budú prečerpávané cez výtlačné potrubie z rúr PVC DN 200mm do dobudovanej ČOV.

Navrhnutá splašková kanalizácia je riešená vo všetkých častiach sídla Zemné ako aj v novo navrhovaných obytných okrskoch I. – VIII, kde sa počíta so 102. novými bytmi.

Vzhľadom na predpokladaný nárast obyvateľstva ako i nových priemyselných prevádzok, ktoré by mali požiadavku napojenia na verejnú kanalizačnú sieť, je kapacita ČOV pre 2 500 EO aj výhľadovo vyhovujúca.

S likvidáciou odpadových vôd z poľnohospodárstva sa neuvažuje cez verejnú kanalizačnú sieť, výhľadovo sa však uvažuje s vyústením odpadových vôd z výrobných areálov situovaných na východnom a severovýchodnom okraji obce, kde bude zamestnaných cca 250 zamestnancov.

Odvádzanie splaškových vôd z m. č. Gúg navrhujeme napojením na kanalizáciu obce Andovce a ČOV N. Zámky. Tento spôsob je už riešený v schválenom doplnku č. 1 územného plánu obce Andovce.

Odvádzanie dažďových vôd:

Navrhujeme dobudovať systém odvádzania dažďových vôd pozdĺž miestnych komunikácií. Navrhujeme pre likvidáciu privalových dažďových vôd upraviť jestvujúce otvorené úseky dažďových rigolov (prehĺbiť, vyčistiť a zväčšiť profily priepustov), tak aby tieto plnili svoju funkciu i počas privalových dažďov a tým zabránili zatápaniu častí obce. Voda pred zaústením do recipientu musí byť vyčistená.

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Koncepcia energetiky a spojov

Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Obec Zemné je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 322 – 3x70 mm² – AlFe. Vedenia sú diaľkové linky vychádzajúce zo 110/22 kV transformovne Nové Zámky. Do vedenia sú zaústené vedenia č.344 a č.277/256 vychádzajúce zo 110/22 kV transformovne Komárno. Z vedenia č.322 – 3x70 mm² AlFe sú 22 kV voľnými prípojkami napojené transformovne 22 000/400/231V nachádzajúce sa v okrajových častiach sídla. Inštalované výkony transformátorov sú nasledovné :

- TS-1, obec I o výkone transformátora 250,0 kVA, stožiarová (oceľová konštrukcia).
- TS-2, obec II o výkone transformátora 250,0 kVA, stožiarová (oceľová konštrukcia)
- TS-3, obec III o výkone transformátora 160,0 kVA, portálová.
- TS-4, obec IV o výkone transformátora 160,0 kVA, portálová.
- TS-5, situovaná pri ČOV určená pre závlahy o výkone 100,0 kVA. Od tejto transformovne sú vedené káblové vedenia k parcele č. 5560/5 a sú vyústené do elektrických oceľových skriniek pre možnosť napojenia sa na 380V. Do distribučnej siete nie je tento výkon zapojený.
- TS-6, o výkone transformátora 100 kVA, je určená pre existujúcu čistiareň odpadových vôd. Distribučné trafostanice TS1 až TS4 sú v správe západoslovenských elektrární. Pre potreby obce sú určené distribučné trafostanice TS1 až TS4 o celkovom výkone 820,0 kVA.
- TS –11 o výkone 160,0 kVA štvorstĺpová, betónová je vybudovaná v časti obce Zemné – Gúg. Z tejto trafostanice sú vyvedené štyri vývody na vzdušné vedenie káblom Retilens. Súčasný výkon 160,0 kVA je pre osadu Gúg postačujúci.
- TS 12 /nová trafostanica/ o výkone 100 kVA je vybudovaná pri športovom ihrisku
Pre potreby existujúceho Poľnohospodárskeho družstva sú vybudované štyri distribučné stanice :
 - TS-7 o výkone transformátora 160,0 kVA, stožiarová, určená pre hlavný dvor poľnohospodárskeho družstva.
 - TS-8 o výkone transformátora 630,0 kVA, stožiarová, určená pre sušičku PD pri sušení krmív.
 - TS-9 o výkone transformátora 100,0 kVA, stožiarová, určená pre granulačnú linku PD.
 - TS-10 o výkone transformátora 400,0 kVA, stožiarová, určená pre veľkokapacitný kravin poľnohospodárskeho družstva.

Celkový výkon distribučných trafostaníc TS-1 až TS-12 je 2 570,0 kVA.

Koncepcia zásobovania obce Zemné z existujúceho vedenia č.322 je vyhovujúca a nie je potrebné ju meniť. Od distribučných trafostaníc sú realizované sekundárne vzdušné rozvody 3x380/220 V, z ktorého sú napojené odbery pre rodinné domy, objekty občianskej vybavenosti, objekty poľnohospodárskeho družstva. Súčasný stav elektrických zariadení je dobrý. Z jestvujúcej sekundárnej siete je napájané aj verejné osvetlenie obce. Svietidlá sú umiestnené na oceľových konzolách. Svietidlá sú výbojkové, v budúcnosti sa predpokladá s ich výmenou.

Navrhované riešenie

Súčasná energetická bilancia obce Zemné (rok 2005)

Celkový súčasný výkon distribučných trafostaníc pre obec Zemné TS1 až TS6 je **920,0 kVA**. V časti Zemné – Gúg je inštalovaný transformátor TS 11 o výkone **160,0 kVA**. Výkon novej trafostanice T-12 je **100,0 kVA**. Pre potreby poľnohospodárskeho družstva sú k dispozícii transformátory TS 7 až TS 10 o celkovom výkone **1290,0 kVA**.

Napäťové pomery pre súčasné odbery sú postačujúce. Maximálny úbytok napätia podľa platnej STN môže dosiahnuť 5% z nominálneho napätia 400/242 V.

Z uvedenej bilancie je zrejmy vyvážený výkon pre potreby obce a to hlavne pre bytovú zástavbu a občiansku vybavenosť. V návrhovej obdobi do roku 2020 sa uvažuje s rozvojom bytovej výstavby v obci i v m. č. Gúg a s rozvojom podnikateľských aktivít. Pre potreby obce je možné uvažovať s využitím výkonu existujúcich transformovni i so zvýšením ich výkonu. Najmä s transformovňou TS 5 (o výkone 100,0 kVA) a s transformovňou TS 6 (o výkone 100,0 kVA), ktorá je využívaná pre potreby miestnej čistiarene odpadových vôd. V súčasnej dobe je tiež možné počítať aj s výkonmi trafostanice slúžiacej pre potreby poľnohospodárskeho družstva, nakoľko existujúci celkový

výkon 1290,0 kVA nie je družstvom plne využívaný . Celkový výkon distribučných trafostaníc TS 1 až TS 12 je **2 570,0 kVA**.

Z uvedeného vyplýva, že v súčasnosti je pre obec k dispozícii cca 1310,0 kVA. Zvyšok výkonu 1100,0 kVA je určený pre potreby ČOV, pre časť obce Zemné-Gúg (160,0 kVA) a pre potreby poľnohospodárskeho družstva.

Navrhované riešenie do roku 2020

Navrhované riešenie do roku 2020 – Zemné obec:

- Celkový počet jest. trvalo obývaných rod. domov 820 x 1,5 kVA..... 1230,0 kVA
- Navrhovaný počet bytov 102 b j x 1,5 kVA..... 153,0 kVA
- Jestvujúca a navrhovaná občianska vybavenosť..... 165,0 kVA
- Podnikateľské aktivity..... 610,0 kVA
- Poľnohospodárske družstvo..... 890,0 kVA
- Predpoklad nárastu energie o 0,7% ročne do roku 2020..... 50,0 kVA

Navrhovaná energetická bilancia do roku 2020 3098,0 kVA

Navrhované riešenie do roku 2020 – Zemné miestna časť Gug :

- Celkový počet jest. trvalo obývaných rod. domov 10 x 1.5 kVA 15,0 kVA
- Celkový počet navrhovaných rodinných domov 40 x 1,8 kVA..... 72,0 kVA

Navrhovaná energetická bilancia do roku 2020 87,0 kVA

Výkon trafostanice TS 11 – 160,0 kVA je postačujúci aj pri výstavbe nových rodinných domov. S rozvojom podnikateľských aktivít v tejto časti obce Zemné sa nepredpokladá.

Pre potreby obce do roku 2020 je výkon nepostačujúci (chýba 3 185– 2 570 = 615 kVA) .

Navrhujeme preto zrekonštruovať tieto trafostanice:

- Výkon existujúceho stožiarového transformátora (oceľová konštrukcia) TS 1 - 250,0 kVA rekonštruovať na výkon 400,0 kVA vrátane rekonštrukcie oceľovej konštrukcie na 2^{1/2} betónových stĺpov. Tento výkon bude postačovať pre prípadný rozvoj podnikateľských aktivít a pre nové bytové jednotky. V blízkosti je plánovaná výrobná plocha.
- Výkon existujúceho stožiarového transformátora (oceľová konštrukcia) TS 2 - 250,0 kVA rekonštruovať na 400,0 kVA, vrátane rekonštrukcie oceľovej konštrukcie na 2^{1/2} betónových stĺpov. V blízkosti je plánovaná výrobná plocha.
- Výkon existujúceho portálového transformátora TS 3 - 160,0 kVA rekonštruovať na výkon 250,0 kVA pre potrebu navrhovaných rodinných domov a objekty občianskej vybavenosti.
- Výkon existujúceho portálového transformátora TS 4 - 160,0 kVA rekonštruovať na výkon 250,0 kVA a to pre navrhované rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti, prípadne drobné podnikateľské aktivity.
- Výkon existujúceho stožiarového transformátora TS-10 - 400,0 kVA rekonštruovať na výkon 630,0 kVA pre navrhovaný priemyselný park
- Z uvedeného návrhu je zrejmé, že nárast rekonštruovaných distribučných trafostaníc TS 1 – TS 4 je o 480,0 kVA, čím celkový výkon pre obec bude 1 790,0 kVA. a pre poľnohospodárske družstvo (priemyselný park) je nárast výkonu o 230,0 kVA. Predpokladaná rezerva do roku 2020 je (710 – 656 =54,0 kVA.
- Situovanie rekonštruovaných distribučných trafostaníc je riešené tak, aby bolo možné zásobovanie z oboch strán. Existujúce obecné sekundárne rozvody v dohľadnej dobe nevyžadujú výmenu za nové, tieto sú realizované na základe koncepcií Energetických rozvodných závodov v budovaní nových sietí.
- Pri riešení bytovej výstavby do roku 2020 je navrhovaných 142 bytových jednotiek, ku ktorým budú zrealizované káblové prípojky AYKY 4Bx16,0 mm² v celkovej dĺžke cca 800,0 bm.

Realizácia navrhovanej bytovej výstavby si vyžiada preložky existujúcich úsekov vzdušných VN vedení v dvoch lokalitách: - pri športovom ihrisku v dĺžke 220 m
- v m. č. Gúg v dĺžke 250 m (do zemného kábla)

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené v celej obci Zemné a v príslušných častiach obce. V súčasnom období prebieha rekonštrukcia verejného osvetlenia. V m. č. Gúg je už rekonštrukcia ukončená a v ostatných častiach obce je zrealizovaná na 60 %. Predpoklad jej ukončenia je do konca roku 2006.

Navrhujeme vybudovanie verejného osvetlenia do novo navrhovaných ulíc v obci Zemné i v m. č. Gúg v dĺžke cca 800 m.

PLYNOVÉ ROZVODY

Širšie vzťahy

Obec Zemné v súčasnej dobe je kompletne plynofikovaná, general plynofikácie obce bol vypracovaný roku 1985 a STL rozvody plynu boli realizované v troch etapách – I. etapa cca 4,5 km, II. etapa cca 3,0 km, III. etapa cca 2,5 km.

Vysokotlaková plynovodná prípojka v dĺžke cca 9,0 km DN 100, PN 40 je napojená na jestvujúci vysokotlakový diaľkovod Šafa – Nové Zámky – Komárno DN 200, PN 25. Vysokotlaková prípojka je privedená do regulačnej stanice na okraji areálu PD. RS 1200 VTL/STL bola vybudovaná pre miestne poľnohospodárske družstvo a obec Zemné. Z VTL prípojky je napojená aj obec Andovce v dĺžke cca 640 m k RS. Jedná sa o dvojrakovú jednostupňovú RS s výkonom 1200 m³/h. Stredotlakový rozvod je vedený popri ceste III. triedy 5631. Plynovod je realizovaný z oceľových rúr čiernych zváraných DN 100, 80, 50 zváraných o rozvodnom tlaku do 0,4 MPa. Protikorózna ochrana VTL a STL rozvodov je pasívna s dvojnásobnou izoláciou. Plynovodné prípojky sú oceľové DN 25-50. Regulácia plynu z STN-NTL pre odber u jednotlivých odberateľov v obci bude zabezpečená domovými blokovými regulátormi typu AI z 6U/BG. Plynometry sú navrhnuté vo veľkostnej kategórii do 10,00 m³/hod – cca 620 ks, nad 10,0 m³/hod – 16 ks. Pri objektoch, kde nie je vybudovaná plynovodná prípojka sú vybudované odbočky pre možnosť vybudovania prípojky v neskoršom období. Jedná sa o cca 10 odbočiek. Tlaková hladina rozvodov STL v obci je 100 [kPa].

Na plynovodnú sieť obce je napojených cca 620 domácností, čo je cca 90% z celkového počtu bytového fondu. Plynofikované sú aj objekty občianskej vybavenosti.

Ochranné pásmo od RS je 20m od samostatne stojacich budov. Pri križovaní s inými inžinierskymi sieťami dodržať ochranné pásma podľa platných noriem STN a vyhlášok SPP. Ochranné pásmo STL rozvodov plynu je 1m od osi potrubia na každú stranu. VTL prípojka má ochranné pásmo 20 m na každú stranu.

Navrhované riešenie

- **Do roku 2010 zabezpečiť úplnú plynofikáciu existujúcich domácností zo súčasných 90% na 100% vrátane existujúcich objektoch občianskej vybavenosti.**
- **Pri výstavbe nových bytových jednotiek a objektov občianskej vybavenosti zabezpečiť ich 100%-nú plynofikáciu podľa projektovej dokumentácie**
- **K navrhovaným bytovým a rodinným domom podľa návrhu územného plánu dobudovať cca 800,0 bm plynových prípojok.**
- *Pri výstavbe stredotlakových obecných rozvodov zemného naftového plynu a domových plynových prípojok na základe objednávky OÚ Zemné bude Slovenským plynárenským podnikom vypracovaný návrh budúcich rozvodov plynu s nadväznosťou na existujúce rozvody STL plynu v obci. Podľa ďalších požiadaviek obce budú následne spracované technologicko – ekonomické prepočty pre investičnú komisiu SPP, ktorá s konečnou platnosťou rozhodne o ďalšom postupe rozšírenia plynofikácie obce Zemné. Celková navrhovaná dĺžka nových stredotlakových rozvodov k navrhovaným bytom objektom občianskej vybavenosti je cca 120,0 bm.*
- **Celkový nárast spotreby zemného plynu pre navrhované objekty do roku 2020 sa predpokladá o objeme 360 000 m³ ročne.**
- **V súčasnej dobe existujúce STL rozvody ako aj kapacita existujúcej RS 1200 VTL-STL pre obec Zemné s výkonom 1200 m³h⁻¹ vybudovaná v areáli PD kapacitne postačuje pre riešené sídlo aj pri prípadnom náraste spotreby zemného plynu.**
- *Realizáciu plynových zariadení musí vykonať len odborne spôsobilá firma.*

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Širšie vzťahy

Súčasný stav zásobovania teplom obce Zemné charakterizuje decentralizovaný spôsob zásobovania teplom a to hlavne samostatné vykurovanie rodinných domov a objektov občianskej

vybavenosti stacionárnymi a závesnými plynovými kotlami na zemný naftový plyn. Objekty občianskej vybavenosti sú vykurované zemným plynom – kotlami o celkovom príkone cca 2,0 MW.

Plynofikácia obce bola ukončená v roku 1994, čím aj poklesol počet elektrických vykurovacích telies (elektrické kotle a akumulčné kachle). Teplá úžitková voda sa pripravuje v plynových prietokových ohrievačoch, cez kotlové výmenníky alebo v elektrických zásobníkoch, hlavne v domácnostiach, kde nie je zavedený plyn. Ďalším spôsobom ohrevu teplej vody je riešený v oceľových valcoch na tuhé palivá, resp. sporákoch. Na varenie sú väčšinou navrhované plynové sporáky na zemný plyn, sporáky na Propán-bután, elektrické sporáky, resp. sporáky na tuhé palivá (drevo, uhlie). Centrálny tepelný zdroj pre obec Zemné vybudovaný nie je, ani sa neuvažuje s jeho výstavbou.

Navrhované riešenie

- *Plynové kotle na vykurovanie a zásobníky na ohrev teplej vody, plynové a elektrické ohrievače navrhovať s dôrazom na kvalitu, účinnosť a ekologický charakter týchto zariadení.*
- **Zabezpečením úplnej plynofikácie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti do roku 2020 vylúčiť prípravu tepla tuhými palivami (uhlie, drevo).**
- **V navrhovaných bytových jednotkách a pri rekonštrukciách objektov občianskej vybavenosti nepovoľovať prípravu tepla na tuhé palivá.**
- **V dôsledku rozptylu existujúcej a navrhovanej zástavby a predpokladaný rozvoj podnikateľských aktivít nie je predpoklad výstavby centrálnych tepelných zdrojov.**
- *Výpočet tepelných strát pri posudzovaných objektoch a odborný návrh plynových zariadení musí realizovať len odborne spôsobilá firma.*

SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Širšie vzťahy

V obci je v objekte pošty je umiestnená nová digitálna telefónna ústredňa. V roku 2003 bolo ukončené uloženie miestnej telekomunikačnej siete do zemnej ryhy 300x600 mm v chráničke z PVC Ø 110 mm. Pre MTS boli použité káble TCEPKPFLE od dimenzie 200 x N0,4 až N0,4.

V úseku od ATU Nové Zámky (po koniec obce) sú položené 2 ks trubiek OOK 1,2. V úseku ATU smer Komoča (po koniec Poľnohospodárskeho družstva) sú položené 2ks trubiek OOK 3,4 (sú farebne označené). Pre spájanie rúr PE boli použité spojky COMFIT Ø 40mm. Spojky na metalických kábloch a trúbkach HDPE sú označené rezonančnými markermi KOMPEX 2500. Vybudované účastnícke rozvody sú chodníkové CHUR 102/100, stĺpové SUR 040 na stĺpoch, dĺžky 6,5 m typ I a na fasády budov boli osadené skrinky typu MUR 012.0. Samotné účastnícke prípojky sú ukončené v skrinkách ICAS II a na fasádach rodinných domov. Chodníkové a stĺpové UR sú uzemnené pásovinou FeZn 30x4 mm. V ATU na hlavnom rozvode a v jednotlivých rozvádzačoch sú káble ukončené na rozpojovacie pásiky KRONE LSA 2/10. Na všetkých kábloch boli prevedené všetky merania.

V súčasnej dobe na pevné linky sa napája menej účastníkov z dôvodov používania mobilných telefónov. Doba od požiadavky pre napojenie po realizáciu požiadavky je minimálna. Z jestvujúcich rozvodov a po vybudovaní novej digitálnej ústredne v obci je možné pokryť 100%-nú požiadavku na inštalovanie pevných liniek. Pri policajnej stanici je situovaný verejný telefónny automat.

Navrhovaná trasa oblastného optického kábla OOK Nové Zámky – Kolárovo začína od jestvujúcich PE rúr pri vodnom toku Dlhý kanál a vedie voľným výkopom popri poľnej ceste smerom Andovce – miestna časť Gúg. Ďalej trasa pokračuje roľami po pravej strane cesty III. triedy smerom na obec Zemné a pred intravilánom obce Zemné sa trasa oblastného optického kábla napojí na jestvujúce PE rúry, vybudované v rámci inej investičnej akcie. Za intravilánom obce Zemné trasa OOK opäť pokračuje voľným výkopom popri ceste III. Triedy smerom na obec Komoča.

Vedenie trasy pozdĺž pozemných komunikácií bude riešená v zmysle cestného zákona č. 160/1996 Zb. s účinnosťou od 1. júla 1996, ktorý mení a dopĺňa Zákon č. 135/1961 Zb. v znení zákona č. 27/1984 Zb. a to doplnenie § 11 „Cestné ochranné pásma“. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005 a požiadavky správcov.

Navrhované riešenie

- **Pre existujúcu bytovú zástavbu a objekty občianskej vybavenosti do roku 2008 dobudovať všetky požadované káblové telekomunikačné prípojky.**

- Pri súčasnom trende rozvoja vplyvu mobilných operátorov je možné predpokladať zníženie počtu pevných telefónnych liniek. Udržanie súčasného stavu je možné rozvojom INTERNETU.
- Do roku 2020 pri možnosti napojenia sa domácnosti na INTERNET je potrebné uvažovať 1,7 linky na jednu domácnosť. Týmto napojením na internet je možné predpokladať zvýšenia percenta telefonizácie oproti súčasnému stavu.
- V prípade pokládky nových HDPe rúr je nutné ich označiť výstražnou oranžovou fóliou na celej trase.
- V zmysle zákona č. 195/2000 Z.z. z 19. Mája 2000 o telekomunikáciách je potrebné rešpektovať ochranné pásmo samotného vedenia šírky 1,0 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2m pri nadzemných vedeniach.
- Všetky požiadavky obce na Slovak Telecom a. s. v Nových Zámkoch je potrebné vopred konzultovať na príslušnom závode ST.

Obecný rozhlas

Širšie vzťahy

Ústredňa obecného rozhlasu v obci Zemné je umiestnená v samostatnom priestore obecného úradu. Typ ústredne AUC 4081 – 400W, 220/120 V, 60 Hz, zosilňovač je typ AUA 4712. Rok výroby 1978, jedná sa o typ náročný na podlahovú plochu, v budúcnosti sa uvažuje s ich výmenou. Celková sieť je v dĺžke 7 km.

Rozvody obecného rozhlasu sú vzdušné, vedené na ocelových podporných bodoch – ocelové stĺpiky \varnothing 65/6 mm, v niektorých prepojovacích úsekoch sú tieto vedené na betónových stĺpoch elektrického nn vedenia, na ktorých sú nainštalované ocelové objímky s keramickými izolantmi v normovanej vzdialenosti od sekundárnych rozvodov. Čiastočne tieto vedenia boli aj na stĺpoch slaboprúdových rozvodov, ktoré v súčasnosti budú demontované v dôsledku toho, že miestna telekomunikačná sieť bola položená do chráničiek z PVC \varnothing 110 mm. Amplióny obecného rozhlasu o výkone 15 W sú umiestnené na najfrekvencovanejších miestach obce a pri hlavných komunikáciách (celkove 62 ampliónov).

Navrhované riešenie

- Do roku 2006 zrekonštruovať ústredňu obecného rozhlasu a príslušné existujúce priestory. Navrhujeme inštalovať moderný typ ústredne vrátane ovládacieho panelu napr. typ SEAK – ND 03 Prešov alebo za typ, ktorý bude v ponuke na trhu v čase realizácie výmeny ústredne obecného rozhlasu.
- Do roku 2007 vymeniť existujúce staré amplióny obecného rozhlasu o výkone 15,0W, ktoré budú namontované na stĺpoch elektrických rozvodov. V nevyhnutných prípadoch ponechať existujúce stĺpy \varnothing 65/6 mm, kde nie je možné tieto rozvody viesť na elektrických stĺpoch. Ocelové stĺpy budú natreté novými nátermi.
- V rámci rekonštrukcie rozvodov obecného rozhlasu podľa finančných možností obce do roku 2009 uvažovať s odstránením jestvujúcich vzdušných rozvodov a ich nahradením za káblové, uložené v zemnej ryhe.

Káblová televízia

V obci Zemné je vybudovaná káblová televízia, ktorá si vyžaduje rekonštrukciu. Navrhujeme jej rekonštrukciu v období 2006 – 2007.

Elektronická siréna

Pre potrebu varovania obyvateľstva a vyrozumienia osôb v prípade nepredvídaných okolností je umiestnená na obecnom kultúrnom dome a je diaľkovo ovládaná z Nitry.

Rádiokomunikácie

Obec je pokrytá televíznym a rozhlasovým signálom a signálom mobilných operátorov z vysielateľov umiestnených v priestore Nových Zámok a Kolárova. Vysielateľ majú možnosť zvýšenia svojej kapacity.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Životné prostredie

Riešené územie sa nachádza mimo ohrozených oblastí Slovenska z hľadiska narušenia životného prostredia. Na území obce resp. v jeho blízkosti sa nachádzajú menšie zdroje znečistenia – areály poľnohospodárskej živočíšnej výroby a obecná čistička odpadových vôd. Najvýraznejším problémom znehodnocujúcim životné prostredie je zatiaľ nízke percento domácností napojených na obecnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd. Dôsledkom je zlá hygienická situácia domácností.

Sporadicky zhoršujú stav životného prostredia obce aj diaľkové prenosy znečisťujúcich látok z priemyselných centier Nitra a Bratislava. Tieto spady sú nepravidelné a závisia od smeru prúdenia vzduchových mäs. Poľnohospodárska pôda je kontaminovaná dlhoročnou aplikáciou chemických látok do pôdy v druhej polovici 20. storočia. Vzhľadom na podstatné zníženie chemizácie v uplynulých 10. rokoch, úroveň tohto znečistenia postupne klesá.

Vodné toky a vodné kanály pretekajúce riešeným územím sú znečisťované splachmi zo žump a septikov z domácností, splachmi z areálov živočíšnej výroby, splachmi chemických látok z poľí a tiež splachmi ropných látok z dopravy. Problémom sú tiež environmentálne záťaže (tzv. divoké skládky komunálneho odpadu) ktoré občas vznikajú v katastrálnom území a obec sa ich snaží priebežne likvidovať.

Navrhujeme urýchlenie dobudovania obecnej kanalizácie a napojenia všetkých domácností a výrobných prevádzok na túto sieť. Navrhujeme prijať opatrenia zamedzujúce obnovenie divokých skládok odpadu..

Odpadové hospodárstvo

Obec má zrealizovaný separovaný systém zberu komunálneho odpadu. Separujú sa základné zložky komunálneho odpadu.. Odpad je odvázaný na skládku III. stavebnej triedy Neded. V roku 2004 bolo v obci vyprodukovaných 247 t. komunálneho odpadu (KO). Obec má spracovaný projekt na realizáciu Separovaného zberu všetkých zložiek komunálneho odpadu. Organický odpad je zapracovávaný v záhradách do pôdy.

Navrhujeme urýchlenie zavedenia systému separovaného zberu komunálneho odpadu s dotriedňovaním a čiastočným využívaním odpadu ako druhotnej suroviny. Navrhujeme umiestnenie zberného dvora pre dotriedňovanie odpadu na východnej strane obce v rámci areálu poľnohospodárskeho družstva.

Navrhujeme tiež zlepšenie osvetovej činnosti medzi obyvateľmi v súvislosti so zberom, triedením a využívaním odpadov.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave zo dňa 25. 9. 2006 nie sú v riešenom území evidované objekty na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela, nie je určené prieskumné územie a nie sú evidované ani zosuvy.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Zvýšenú ochranu si vyžaduje areál základnej školy, areál materskej školy, areál zdravotného strediska a lekárne. Mimo zastavaného územia si zvýšenú ochranu vyžaduje chránený areál Moľvy a poľovný revír.

B.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU – (VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY) – DECEMBER 2006

Súčasťou spracovania zmien a doplnkov územného plánu obce Zemné je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre lokality, ktoré sú v urbanistickom

riešení navrhnuté na nové funkčné využitie a budú vyňaté. Lokality sú vyhodnocované v rámci vyčlenenia územia tak, ako ich navrhol hlavný riešiteľ ÚPN so zohľadnením požiadaviek obce.

Pre spracovanie záberu poľnohospodárskej pôdy sú východiskovými a záväznými podkladmi

- hranica zastavaného územia obce 1.1.1990
- hranica bonitovaných pôdnoekologických jednotiek s príslušným sedemmiestnym kódom
- údaje z Registra C – KN (údaje o dotknutých pozemkoch, na ktorých sa navrhuje nová funkcia)
- platná legislatíva: zákon č.220/2004, vyhláška č.508/2004.
- Výpis z listu vlastníctva č. 3825

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v textovej, tabuľkovej a grafickej forme podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z., podľa Vyhlášky MPSR č. 508/2004 Z.z. a podľa metodiky pre spracovanie ÚPD obce, ktoré vydalo MŽP SR pre skvalitnenie celého procesu spracovania, ale hlavne výstupov na schválenie dokumentácie.

Všeobecné údaje o obci

Z hľadiska geomorfologických podmienok riešené katastrálne územie spadá do Podunajskej nížiny, leží v aluviálnej nive zregulovaného toku Váh.

Z hľadiska zastúpenia jednotlivých prvkov štruktúry krajiny jednoznačne prevládajú plochy s ornou pôdou, obhospodarovanou PD Zemné a vysoký podiel tvoria orné pôdy v súkromnom vlastníctve obyvateľov obce. V blízkosti regulovaného toku Váh ostali nedotknuté plochy s mäkkými lužnými lesmi a menšie enklávy v katastrálnom území.

Základné údaje o štruktúre pôdneho fondu v k.ú. Zemné

Lesný pôdny fond	153,2313 ha
Poľnohospodársky pôdny fond	2 209,5018 ha
Z toho : orná pôda.....	1964,0620 ha
vinice.....	28,7712 ha
záhrady.....	40,9402 ha
ovocné sady.....	72,4518 ha
trvalé trávne porasty.....	103,2766 ha
Vodné plochy.....	91,0462 ha
Zastavané plochy.....	139,7649 ha
Ostatné plochy.....	40,9516 ha
Celková výmera	2 634,4958 ha

Z uvedenej štruktúry územia obce Zemné vyplýva vysoký podiel ornej pôdy s malým podielom lesných pozemkov a TTP. Územie má veľmi nízku ekologickú stabilitu a jej riešenie je súčasťou krajinoekologického plánu.

Charakteristika jednotlivých lokalít pre nové funkčné využitie územia:

LOKALITA Č. 1 – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Katastrálne územie ZEMNÉ

Miesto lokality	západná časť obce
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	0,75 ha
Záber PPF	0,75 ha
Druh pozemku	orná pôda 0,19 ha záhrada 0,3 ha
BPEJ	0
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. 2 – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Katastrálne územie ZEMNÉ

Miesto lokality	západná časť obce
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	0,93 ha

Záber PPF	0, 93 ha
Druh pozemku	záhrada
BPEJ	0
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. 3 – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Katastrálne územie ZEMNÉ

Miesto lokality	západná časť obce
Druh výstavby	rodinný dom
Rozloha lokality	0, 11 ha
Záber PPF	0, 11 ha
Druh pozemku	záhrada
BPEJ	0
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. 4 – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Katastrálne územie ZEMNÉ

Miesto lokality	západná časť obce
Druh výstavby	rodinný dom
Rozloha lokality	0, 06 ha
Záber PPF	0, 06 ha
Druh pozemku	záhrada
BPEJ	0
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. 5 – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Katastrálne územie ZEMNÉ

Miesto lokality	západná časť obce
Druh výstavby	lodenica
Rozloha lokality	0, 06 ha
Záber PPF	0, 06 ha
Druh pozemku	sad
BPEJ	0
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. 6 – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Katastrálne územie ZEMNÉ

Miesto lokality	centrálna časť obce
Druh výstavby	rodinný dom
Rozloha lokality	0, 05 ha
Záber PPF	0, 05ha
Druh pozemku	záhrada
BPEJ	0
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. 7 – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Katastrálne územie ZEMNÉ

Miesto lokality	juhozápadná časť obce
Druh výstavby	rodinný dom
Rozloha lokality	0, 07 ha
Záber PPF	0, 07 ha
Druh pozemku	záhrada
BPEJ	0
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. 8 – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Katastrálne územie ZEMNÉ

Miesto lokality	centrálna časť obce
Druh výstavby	rodinný dom
Rozloha lokality	0, 06 ha

Záber PPF	0, 06 ha
Druh pozemku	záhrada
BPEJ	0
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. 9 – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Katastrálne územie ZEMNÉ

Miesto lokality	juhozápadná časť obce
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	0, 33 ha
Záber PPF	0, 33 ha
Druh pozemku	záhrada
BPEJ	0
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. 10 – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Katastrálne územie ZEMNÉ

Miesto lokality	juhovýchodná časť obce
Druh výstavby	rodinný dom
Rozloha lokality	0,05 ha
Záber PPF	0,05 ha
Druh pozemku	záhrada
BPEJ	0
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. 11 – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie ZEMNÉ

Miesto lokality	južná okrajová časť obce
Druh výstavby	bytové domy – sociálne byty
Rozloha lokality	0, 35 ha
Záber PPF	bez záberu
Druh pozemku	lesná pôda
Užívateľ	Lesy SR

LOKALITA Č. 12 – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Katastrálne územie ZEMNÉ

Miesto lokality	východná časť obce
Druh výstavby	rodinný dom
Rozloha lokality	0,09 ha
Záber PPF	0,09 ha
Druh pozemku	záhrada
BPEJ	0
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. 13 – MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Katastrálne územie ZEMNÉ

Miesto lokality	východná okrajová časť obce
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	1, 59 ha
Záber PPF	1, 59 ha
Druh pozemku	orná pôda
BPEJ	0002002
Bonitná skupina	2
Užívateľ	PD Zemné

LOKALITA Č. 14 – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie ZEMNÉ

Miesto lokality	severovýchodná okrajová časť obce
Druh výstavby	výroba a služby

Rozloha lokality 5,35 ha
Záber PPF 5,35 ha
Druh pozemku orná pôda
BPEJ 0003003
Bonitná skupina 2
Užívateľ PD Zemné

LOKALITA Č. 15 – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie ZEMNÉ
Miesto lokality severovýchodná okrajová časť obce
Druh výstavby rodinné domy
Rozloha lokality 2, 20 ha
Záber PPF 2, 20 ha
Druh pozemku orná pôda
BPEJ 0003003 /z výmery lokality 0, 612 ha/
0019002 /z výmery lokality 0, 635 ha/
Bonitná skupina 2 /0003003/
1 /0019002/
Užívateľ PD Zemné

LOKALITA Č. 16 – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie ZEMNÉ
Miesto lokality severovýchodná okrajová časť obce
Druh výstavby rodinné domy
Rozloha lokality 2, 62 ha
Záber PPF 2,62 ha
Druh pozemku orná pôda
BPEJ 0003003
Bonitná skupina 2
Užívateľ PD Zemné

LOKALITA Č. 17 – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie ZEMNÉ
Miesto lokality severozápadná okrajová časť obce
Druh výstavby rekreácia
Rozloha lokality 0,45 ha
Záber PPF bez záberu
Druh pozemku ostatná plocha
BPEJ 0
Užívateľ súkromné

LOKALITA Č. 18 – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie ZEMNÉ
Miesto lokality východná okrajová časť obce
Druh výstavby výroba – priemyselný park
Rozloha 3, 99 ha
Záber PPF bez záberu
Druh pozemku ostatná plocha
BPEJ 9999999
Užívateľ PD Zemné

LOKALITA Č. 19 – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie ZEMNÉ
Miesto lokality východná okrajová časť obce
Druh výstavby výroba – priemyselný park
Rozloha 4,20 ha
Záber PPF bez záberu
Druh pozemku ostatná plocha
BPEJ 9999999
Užívateľ PD Zemné

LOKALITA Č. 20 – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie ZEMNÉ

Miesto lokality	juhozápadná okrajová časť obce
Druh výstavby	komunikácia
Rozloha lokality	0,20ha
Záber PPF	0,20 ha
Druh pozemku	lesná pôda
BPEJ	9999999
Užívateľ	Lesy SR

LOKALITA Č. 21 - MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie ZEMNÉ– M. Č. GÚG

Miesto lokality	východná časť miestnej časti obce
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	3,88 ha
Záber PPF	3,88 ha
Druh pozemku	orná pôda
BPEJ	0016001
Bonitná skupina	4
Užívateľ	PD Zemné

Súhrnný prehľad záberu PPF

Podľa navrhovaného urbanistického riešenia územného plánu obce Zemné vyhodnotili sme 21 lokalít. Navrhovaný záber PPF v celkovom vyhodnotení predpokladá výmeru 15,64 ha. Využitie ostatných plôch predstavuje výmeru 11,75 ha.

Záber PPF podľa navrhovaných stavebných zámerov je nasledovný:

Funkcia	záber v ha	%
Bývanie	12,05	65,8
Výroba	5,35	34,2
Rekreácia	0,45	
Cesta	0,22	
Spolu	18,07	100,0

Z toho 15,52 ha je záber na chránenej pôde a 2,55 ha na plochách v zastavanom území.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Rozvoj obce Zemné v budúcich 15. rokoch je v tomto územnom pláne riešený predovšetkým vo vnútri zastavaného územia, kde sú využité voľné parcelné prieluky na výstavbu rodinných domov (lokality č. 3, 4, 6, 7, 8, 10, 12) aj tri väčšie plochy, ktoré už obec pripravuje na výstavbu skupín rodinných domov (lokality č. 1, 2, 9). Pre výstavbu sociálnych bytov je využitá voľná plocha na južnom okraji obce pri športovom areáli, ktorá nie je poľnohospodárskou pôdou. Vo vnútri zastavaného územia sa nachádza ešte niekoľko voľných parcel, na ktorých sa už pripravuje, alebo prebieha výstavba rodinných domov. Z tohto dôvodu nie sú zaradené do návrhovej časti územného plánu. Využitá je tiež ostatná plocha (lokality č. 11, 17, 18, 19, 20).

Preukázanie potreby záberov pôdy mimo hranice zastavaného územia stanovenej k 1. 1. 1990:

Uvedené využitie voľných plôch vo vnútri zastavaného územia však nepokrýva navrhovaný urbanistický rozvoj obce do roku 2020. Všetka poľnohospodárska pôda v okolí zastavaného územia obce má bonitnú skupinu 1 – 4, je teda osobitne chránenou pôdou. Z tohto dôvodu boli hľadané

možnosti umiestnenia nových bytov a podnikateľských aktivít na plochách, ktoré budú najlepšie spĺňať podmienky ochrany pôdneho fondu. Vylúčené boli plochy registrovaných vinohradov a plochy na ktorých sú zrealizované hydromeliorácie s výnimkou jednej lokality, ktorá sa nachádza v juhozápadnej časti obce pri hrádzi rieky Váh, je lesnou pôdou a je na nej navrhnutá bytová výstavba pre sociálne slabšie rodiny. Táto plocha sa nachádza na okraji veľkej plochy so zabudovanými hydromelioráciami. To znamená, že sa v prípade výstavby dá technicky odpojiť od ostatnej zavlažovanej plochy. Odvodňovacie kanály „Bikarét „Pasienkový“ sú rešpektované, včítane ich ochranných pásiem 5 m od brehovej čiary. Týmto je rešpektované vyjadrenie Hydromeliorácií v Bratislave zo dňa 6. 2. 2006.

Po vylúčení uvedených plôch zostali plochy vhodné pre rozvoj obce na severovýchodnej strane zastavaného územia v priamej nadväznosti naň (lokality č. 13, 14, 15, 16) a plochy na východnej strane miestnej časti Gúg (lokality č. 21). Táto lokalita má bonitnú skupinu 4 .

Urbanistické zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy:

Obecný úrad eviduje viac ako 50 žiadostí o výstavbu rodinných domov a bytov od občanov obce i občanov Nových Zámkov a iných obcí. Tieto požiadavky, vzhľadom na vyčerpané stavebné pozemky v zastavanom území, nemôže uspokojiť.

Z demografického vývoja vyplýva nárast počtu obyvateľov obce Zemné v nasledujúcich 15. rokoch o o 30 prirodzeným prírastkom a o 288 obyvateľov migráciou. Pri predpokladanej obývanosti bytov 3,0 obyvateľa/byt. bude v obci v roku 2020 potrebných 956 bytov. Znamená to prírastok 142 bytov. Pre uspokojenie zvýšených nárokov na výstavbu rodinných domov zo strany obyvateľov Nových Zámkov a iných obcí vytvárame rezervu vo forme rekonštrukcie a znovu obývania v súčasnosti neobývaných bytov a riešime tiež byty pre sociálne slabších obyvateľov obce. Zároveň riešime výstavbu rodinných domov na voľných plochách v m. č. Gúg vo forme bytového parku.

NAVRHOVANÝ BYTOVÝ FOND A JEHO ROZMIESTNENIE:

Alternatíva I.

Okrсок	Druh bytovej výstavby	Počet bytov
I.	Rodinné domy východ (pri lese)	12
II.	Rodinné domy západ (v zastav. území)	13
III.	Dostavba voľných stavebných pozemkov	12
IV.	Rekonštrukcia neobývaných domov	2
V.	Sociálne byty (pri ihrisku)	24
VI.	Obytný okrсок Gúg (bytový park)	40 /+ 60 výhľad/
VII.	Bytové domy (pri kaplnke)	21
VIII.	Rodinné domy (pri kaplnke)	18
	Spolu	142

Realizáciou bytov uvedených v tabuľke bude zabezpečený rozvoj obce v súlade so schváleným zadaním a vytvorená je aj rezerva pre výber pozemkov zo strany záujemcov o výstavbu rodinných domov z Nových Zámkov a iných obcí.

Obec Zemné je charakteristická kompaktnou zástavbou bez väčšej vnútornej rezervy plôch pre jej ďalší rozvoj. Existujúce doposiaľ voľné pozemky navrhujeme pre novú bytovú výstavbu a budú zastavané do roku 2010. Navrhované plochy pre bytovú výstavbu sú riešené v zastavanom území a v nadväznosti na existujúcu zástavbu. Navrhované plochy pre podnikateľské aktivity sú navrhnuté na plochách, ktoré nebudú rušiť obytné prostredie a sú dobre dostupné vzhľadom ku komunikačnému systému a inžinierskym sieťam. Sú už známe podnikateľské subjekty, ktoré sú pripravené na týchto plochách zahájiť podnikateľskú činnosť. Lokality č. 18 a 19 – priemyselný park sú riešené v nadväznosti na existujúci výrobný areál poľnohospodárskeho družstva na ostatnej ploche. Pre I. etapu výstavby sú zaberané plochy v zastavanom území a pre II. etapu plochy mimo zastavaného územia., ktoré bezprostredne nadväzujú na existujúcu zástavbu. O výstavbu na lokalitách č. 20 a 21 v m. č. Gúg je veľký záujem zo strany obyvateľov Nových Zámkov, od ktorých eviduje Obecný úrad žiadosti o pozemky na výstavbu rodinných domov. Z tohto dôvodu sa obec rozhodla riešiť na týchto lokalitách výstavbu formou bytového parku.

Krajský pozemkový úrad v Nitre udelil súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely dňa 12. 3. 2007 pod č. 2007/00094 s týmito podmienkami:

1. Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase

2. Na celej ploche trvalého odňatia bude jednotlivým investorom uložená podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podomičia. V tejto súvislosti jednotliví investori spracujú bilanciu skrývky humusového horizontu podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z.
3. V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie inžinierskych sietí súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona
4. Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať ust. § 12 zákona, pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikli plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona (prieluky, enklávy). V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do pôvodného stavu.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície a ich rozmiestňovanie na danej lokalite projektovať v odôvodnenom rozsahu. Lokality nachádzajúce sa mimo zastavané územie obce určené na výstavbu rodinných domov, môžu byť použité až po zaplnení lokalít určených na výstavbu rodinných domov nachádzajúcich sa v zastavanom území obce. V prípade lokalít na rekreačné účely obecné zastupiteľstvo určí maximálnu možnú výmeru zástavby jednotlivými stavebnými objektmi.

K záberom pôdneho fondu musí dochádzať postupne. Pred samotným záberom bude potrebné v každom jednotlivom prípade požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nových Zámkoch o trvalé respektíve dočasné odňatie pôdy.

OCHRANA LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

V riešenom území je zaberaný lesný pôdny fond na lokalite č. 11 pre výstavbu sociálnych bytov, kde sa jedná o výmeru 0,346 ha (na tejto lokalite sa nenachádza žiadny lesný porast) a na lokalite č. 20 pre prepojaváciu komunikáciu pozdĺž päty hrádze Váhu kde sa jedná o výmeru 0,227 ha. Zaberaný je úzky pás lesnej pôdy pri päte svahu ochrannej hrádze rieky Váh pre prepojaváciu miestnu komunikáciu po západnom okraji zastavaného územia, čím sa podstatne zlepši komunikačný systém obce. Realizácia tejto komunikácie je závislá od dohody so správcom toku. Na východnom okraji zastavaného územia je navrhnuté využitie existujúceho lesíka na funkciu lesoparku bez zásahu do lesného porastu. Táto lokalita je v súčasnosti divokou skládkou. Využitím na relaxačnú funkciu (po jeho vyčistení) sa zvýši estetická úroveň a zlepši sa životné prostredie v tejto časti obce. Obvodný lesný úrad v Nových Zámkoch vydal k uvedeným záberom lesného pôdneho fondu súhlasné stanovisko.

**PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NA KTORÚ BOL UDELENÝ SÚHLAS KRAJSKÉHO
POZEMKOVÉHO ÚRADU V NITRE DŇA 12. 3. 2007, Č. 2007/00094.**

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Zemné
Spracovateľ : RNDr. Pavel Auxt, Ing. arch. Anton Supuka
KRAJ : NITRIANSKY
Obvod : Nové Zámky
Dátum : marec 2007

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliór. zariadenia. (závlahy, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				spolu v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera (v ha)				
1	Zemné	. Bývanie	0,75	0,75	0	0,75	Súkr.	-	Do r. 2010	
2	Zemné	Bývanie	0,93	0,93	0	0,93	Súkr.	-	Do r. 2010	
3	Zemné	Bývanie	0,11	0,11	0	0,11	Súkr.	-	Do r. 2010	
4	Zemné	Bývanie.	0,06	0,06	0	0,06	Súkr.	-	Do r. 2020	
5	Zemné	Bývanie	0,06	0,06	0	0,06	Súkr.	-	Do r. 2020	
6	Zemné	Bývanie	0,05	0,05	0	0,05	Súkr.	-	Do r. 2010	
7	Zemné	Bývanie	0,07	0,07	0	0,07	Súkr.	-	Do r. 2010	
8	Zemné	Bývanie	0,06	0,06	0	0,06	Súkr.	-	Do r. 2010	
9	Zemné	Bývanie	0,33	0,33	0	0,33	Súkr.	-	Do r. 2010	
10	Zemné	Bývanie	0,05	0,05	0	0,05	Súkr.	-	Do r. 2010	
11	Zemné	Bývanie/soc. Byty/	0,35	-	9999999	-	Lesy SR	-	Do r. 2010	
12	Zemné	Bývanie	0,09	0,09	0	0,09	Súkr.	-	Do r. 2010	
13	Zemné	bývanie	1,59	1,59	2	1,59	PD Zemné	-	Do r. 2010	Nulový variant
14	Zemné	Výroba a služby	5,35	5,35	2	5,35	PD Zemné	-	Do r. 2010	Nulový variant
15	Zemné	Bývanie	2,20	2,20	1	0,635	PD Zemné		Do r. 2010	Nulový variant
					2	0,612				

16	Zemné	Bývanie	2,62	2,62	2	2,62	PD Zemné	-	Do r. 2010	Nulový variant
17	Zemné	rekreácia	0,45	0,45	0	0,45	obec	-	Do r. 2010	
18	Zemné	Priemyselný park	3,99	-	9999999	-	PD Zemné	-	Do r. 2010	
19	Zemné	Priemyselný park	4,20	-	9999999	-	PD Zemné	-	Do r. 2010	
20	Zemné	cesta	0,22	-	9999999	-	Lesy SR	-	Do r. 2010	
21	Zemné	Bývanie /m. č. Gúg/	3,88	3,88	4	3,88	PD Zemné	-	Do r. 2010	Nulový variant
Spolu			27,41 /z toho záber na ostatných plochách 11,75 ha/	18,07		18,07 /z toho záber mimo zastavané- ho územia 15,64 ha/				

B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešenie územného plánu obce Zemné vychádza z historicky založenej urbanistickej štruktúry charakteristickej plošnou formou sídla vzniknutého v nížinnej krajine v nadväznosti na vodný tok rieky Váh. Rešpektovaná je založená uličná sieť, charakter architektúry a prírodné danosti. Vzhľadom na to, že existujúce zastavané územie je kompaktné, prakticky bez parcelných prieluk, navrhovaný rozvoj obytnej a obslužnej funkcie bolo potrebné riešiť na nových plochách, v nadväznosti na založené ulice, resp. na disponibilné stavebné pozemky. Posilnená je funkcia bývania formou bytových aj rodinných domov a dokončovaná je chýbajúca občianska vybavenosť. Doplnená je výrobná funkcia o areály podnikateľských aktivít a o intenzifikáciu existujúcich výrobných plôch. Prakticky nanovo je založená rekreačná funkcia v nadväznosti na rieku Váh, vo forme lesoparku a areálu vidieckej turistiky v m. č. Gúg v nadväznosti na vodnú plochu.

V dopravnom systéme sú odstránené bodové závady a riešené je zlepšenie smerových a šírkových parametrov cesty III. triedy i miestnych komunikácií. Riešené je napojenie na okolité obce a na nadradený dopravný systém. Riešené je rozšírenie siete peších komunikácií i cyklistických trás. Zvýšený je počet parkovacích miest a riešené je zahustenie zastávok hromadnej dopravy.

V technickom vybavení obce je riešené dobudovanie obecnej kanalizácie, rozšírenie vodovodnej siete, rozšírenie elektrickej rozvodnej siete, plynovodu a telekomunikačnej siete.

Riešené je zlepšenie stavu životného prostredia, skvalitnenie odpadového hospodárstva, zvýšenie ekologickej stability riešeného územia. Osobitná pozornosť je venovaná skvalitneniu obytného prostredia a centrálnemu priestoru obce.

Územný plán je riešený na princípe rešpektovania zásad trvalo udržateľného rozvoja.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZEMNÉ

- C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**
- C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia**
- C.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**
- C.4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**
- C.5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- C.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**
- C.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**
- C.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**
- C.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby a pre vykonanie asanácie**
- C.10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**
- C.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- Rešpektovať schválenú hranicu zastavaného územia a ďalší rozvoj obce riešiť prednostne v súčasných hraniciach a dostavbou jednostranne zastavaných ulíc.
- Rešpektovať všetky vymedzené a navrhované ochranné pásma.
- Bytové domy povoľovať na určených plochách (v okrskoch I., VII. a X.)
- Rodinné domy povoľovať na určených plochách (v okrskoch II., III. IV. a VIII.)
- Objekty pre dočasné ubytovanie /penzióny, bungalovy a pod./ je možné umiestňovať do súvislej bytovej zástavby len na základe súhlasu obyvateľov susedných objektov.
- Objekty a prevádzky občianskeho vybavenia povoľovať iba na vymedzenej polyfunkčnej ploche v centrálnej časti obce.
- Výrobné prevádzky umiestňovať do existujúcich výrobných areálov a do vymedzených plôch v severovýchodnej časti obce. Priemyselný park povoliť na východnom okraji areálu Poľnohospodárskeho družstva.
- Výstavbu obytných objektov v blízkosti výrobných areálov realizovať iba v prípade, ak výrobné areály nebudú negatívne ovplyvňovať obytnú funkciu dotknutého územia.
- Vylúčiť chov hospodárskych zvierat ako predmet podnikania z obytných zón obce.
- Zberné strediská separovaného zberu odpadov riešiť v detaile tak, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu obytnej zóny hlukom. V prípade umiestnenia v súvislej obytnej zástavbe, je potrebný súhlas dotknutých obyvateľov
- Dosadbou stromovej a krovinnej vegetácie – pozdĺž vodných tokov, ciest, vodných plôch a pozdĺž hranice katastrálneho územia – zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia.

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Pri umiestňovaní stavieb dodržať tieto zásady a regulatívy:

1. Uličné čiary pri dostavbe parcelných prielok stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
2. Uličné čiary pri dostavbe ulíc stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiary v novo navrhnutých uliciach 6 m od okraja navrhnutej uličnej komunikácie.
4. Výšková hladina zástavby je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov, resp. posledného domu v ulici.
5. V rámci rekonštrukcie existujúcich domov s plochými strechami zmeniť tvar strechy na sedlové strechy.
6. Podlažnosť rodinných domov je daná suterénom, prízemím a obytným podkrovím.
7. Vzdialenosť domov od susedov je daná platnou legislatívou a musí byť dodržaná.

8. Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, vodných zdrojov a vodných tokov).
9. Do obytnej zóny nie je možné umiestňovať žiadne podnikateľské aktivity, ktoré môžu svojou činnosťou zhoršovať životné prostredie hlukom, prachom, zápachom /napr. stolárske dielne, autoklampiarstva a pod./.
10. Vylúčiť chov hospodárskych zvierat ako predmet podnikania z obytnej zóny obce
 - Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na skutočnosť, že podiel bytových domov je nízky a že sa jedná prevažne o zástavbu rodinnými domami a objektmi občianskej vybavenosti, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania územia.
 - Podobná situácia je aj v únosnosti zastavania územia. Zastavaná plocha objektmi, komunikáciami a technickými zariadeniami sa bude na konci návrhového obdobia pohybovať okolo 15 %. 85 % budú tvoriť záhrady, verejná zeleň a ostatná nezastavaná plocha.
 - Z dôvodu dodržania hygienického ochranného pásma cintorína nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely ležiace bližšie ako 50 m od oplotenia cintorína.
 - Z dôvodu dodržania ochranného pásma vedení vysokého napätia a trafostaníc nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto elektrické vedenia prechádzajú alebo sú na nich vybudované trafostanice a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 15 m od osi vedení alebo od trafostaníc.
 - Nepripustná je akákoľvek činnosť v chránených častiach prírody, ktorá nie je v súlade so stanovenými podmienkami ochrany
 - V zmysle § 30 zákona č 143/1998 Z.z. o civilnom letectve je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby vysoké 100 m a viac nad terénom ; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m nad okolitú krajinu ; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- Nové objekty občianskeho vybavenia umiestňovať iba na pozemky určené týmto územným plánom
- Súbežne s realizáciou a rekonštrukciou objektov občianskeho vybavenia zrealizovať parkové úpravy v ich okolí a vytvárať tak dôstojné kultúrno–spoločenské a odpočinkové priestory vo všetkých častiach obce
- Architektonické stvárnenie objektov občianskeho vybavenia a ich podlažnosť prispôbiť okolitej zástavbe

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Rešpektovať nadradenú komunikáciu - cestu III/5631 Nové Zámky – Komoča prechádzajúcu zastavaným územím obce.
- V lome tejto cesty vybudovať novú križovatku – kruhový objazd, a tým odstrániť dopravnú závalu
- Rozšíriť existujúcu spojovaciu komunikáciu medzi obidvomi vetvami cesty III/5631 na východnom okraji obce na kategóriu MO 8/40
- Vybudovať most ponad rieku Váh pri severozápadnom okraji zastavaného územia v predĺžení miestnej komunikácie na ľavom brehu váhu a vybudovať prepojovaciu komunikáciu medzi mostom a cestou II/ 537 na pravom brehu Váhu. V zastavanom území zrekonštruovať cestu na kategóriu MOK 7,5/40 a mimo zastavaného územia vybudovať cestu v kategórii C 7,5/70.

- rozšíriť existujúcu asfaltovú komunikáciu medzi obcami Zemné a Palárikovo na kategóriu C 7,5/70
- vybudovať prepojavací úsek cesty smerom na Neded a rozšíriť existujúce úseky asfaltových komunikácií na kategóriu C 7,5/70
- V severovýchodnej časti obce vybudovať nový úsek miestnej komunikácie a tým vytvoriť základ novej ulice rodinných domov
- V južnej časti obce predĺžiť miestnu komunikáciu smerom západným pre sprístupnenie navrhovaných rodinných domov.
- Pozdĺž päty svahu hrádze Váhu vybudovať miestnu komunikáciu, ktorá zokruhuje komunikačný systém a odstráni viaceré slepé ulice na západnej strane obce
- Pozdĺž cesty III/5631 dobudovať v celom prieťahu zastavaným územím obojstranné chodníky
- Vybudovať aj na miestnych komunikáciách výbočiská pre autobusové zastávky
- Vybudovať novú uličnú sieť miestnych komunikácií pre sprístupnenie navrhovaných bytových domov, rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a plôch pre podnikateľské aktivity. Nové miestne komunikácie zrealizovať v zásade v kategórii MO 8/40 alebo v odvodenej kategórii MO 7/30.
- postupne dobudovať chodníky vedľa všetkých navrhovaných miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 8/30 a MO 8/40 v zmysle príslušných právnych predpisov (STN 73 6110)
- Vybudovať nové odstavne a parkovacie plochy s kapacitou 50 miest.
- Nové miestne komunikácie zrealizovať v zásade v kategórii MO 8/40 alebo v odvodenej kategórii MO 7/30.
- Vybudovať prípojky inžinierskych sietí ku všetkým navrhovaným objektom

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ

KULTÚRNOU PAMIATKOU V OBCI JE:

- **Kostol sv. Vendelína /kaplnka/ v m. č. Gúg zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 320/0 od roku 1963.**

HISTORICKÝMI PAMÄTIHODNOSŤAMI OBCE SÚ:

- **socha sv. Jána,**
- **prícestný kríž na križovatke pred obcou,**
- **kaplnka sv. Anny na cintorínskej ceste**
- **kaplnka sv. Vendelína v m. č. Gúg.**

Obec má významného rodáka – vedca a vynálezcu Aniána Jedlika, ktorý sa narodil v Zemnom v roku 1800. Študoval v Trnave a v Bratislave, pôsobil v Pannonhalme, v Győri, v Bratislave a v Budapešti. Z jeho menom sa spája 76 vynálezov a 10 jazykových novotvarov. K najvýznamnejším patrí vynález dynamu, akumulátora, elektrickej lokomotívy a hromozvodu. Od roku 1995 je v obci otvorená pamätná izba Aniána Jedlika.

Rešpektovať všetky uvedené kultúrno-historické hodnoty obce, zabezpečiť ich ochranu a primerané prostredie. Zvážiť navrhnutie aj ďalších pamiatok na zapísanie do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok SR.

Ochrana archeologických nálezov

V k. ú. Zemné eviduje Archeologický ústav SAV v Nitre archeologické nálezy. Z tohto dôvodu:

1. Stavebný úrad si vyžiada od Pamiatkového úradu SR v každom stupni územného a stavebného konania stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti
2. Podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
3. Stavebník pri každej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
4. Stavebník bude postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre, aby sa dalo stanoviť, či sa v mieste výstavby nachádza archeologické nálezisko

5. V odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu a zabezpečí si oprávnenú osobu na vykonanie výskumu.

V zmysle § 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu Pamiatkový úrad vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení Archeologického ústavu SAV (§ 7).

(Týmto je rešpektované stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre zu dňa 28. 2. 2006).

Ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. spadá celé riešené územie pod 1. stupeň ochrany, kde na vybrané činnosti je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody (§ 7) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.

Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Nitre č. 1/2001 z 25. 10. 2001 bol vyhlásený **chránený areál Moľvy** o výmere 8,526 ha. Chránené sú zachované mokradné spoločenstvá v intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanej krajine. Podmienky ochrany chráneného areálu sú vymedzené v § 16 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Chránený areál nemá vyhlásené ochranné pásmo.

Na riešenom území rešpektovať a chrániť aj ďalšie záujmové objekty štátnej ochrany prírody:

- **vrby a lúky pri Zemnom**
- **navrhovaný chránený areál „Palárikovská bažantnica“**
- **navrhované vtáčie územie „Dolné Považie“**

Realizáciou rozvojových zámerov tohto územného plánu nenarušiť prírodné podmienky vyššie uvedených záujmových území štátnej ochrany prírody. V maximálnej miere zachovať jestvujúcu drevinnú zeleň a dosadbami stromovej a krovinnej zelene zvýšiť ekologickú stabilitu územia. V maximálnej miere zachovať trvalé trávne porasty a mokrade.

Krajinnoekologické odporúčania

- možný rozvoj sídla usmerňovať prevažne v hraniciach zastavaného územia v kombinácii so súčasnými sadmi a záhradami
- alternatívna lokalita novej zástavby je vo východnej časti sídla s možným využitím geologického vrtu - nevyužívaný zdroj pitnej vody - so zachovaním vodohospodárskych pravidiel
- čistiareň odpadových vôd juhovýchodne od sídla Zemné vhodne „vtiahnuť“ do okolitej krajiny /bariérová vegetácia/
- v severozápadnej časti sídla Zemné možnosť vytvorenia zóny súkromných vinogradov
- severozápadne od miestnej časti Gúg v lokalite Pasienky je podobná možnosť vytvorenia lokality súkromných vinogradov
- napriek v posledných rokoch nepriaznivým zimným podmienkam, v páse západne od Dlhého kanála možnosť zriadenia družstevných produkčných vinogradov, v kombinácii s dostatočným podielom krajinnej vegetácie /bariérovej/, zmiernujúcej negatívny vplyv prúdenia studených, mrazivých vetrov
- v severnej časti sídla Zemné zachovať celistvosť súkromných pozemkov – záhumienkov ako výrazného diverzifikačného prvku v poľnohospodárskej krajine
- udržať a periodicky skvalitňovať prirodzený charakter rozptýlenej krajinnej vegetácie v celom priestore katastrálneho územia /sprievodná vegetácia tokov, umelých kanálov, komunikácií, voľná v krajine.../ - vysoko kvalitná kostra miestneho územného systému ekologickej stability
- skvalitniť brehovú porastu regulovaného toku Váhu, zrealizovať druhovú rekonštrukciu s výmenou pre zdravie obyvateľov sídla Zemné nepriaznivého topoľa
- vytvoriť nenáročnú rekreačnú zónu na ľavom brehu Váhu s využitím odlesnenej plochy /lodenica, vybavenosť, plochy športu a oddychu.../ s možnosťou každodenného využitia
- v lokalite Moľvy skvalitniť vodnú plochu po ukončení ťažby rašeliny, využívať na aktívny oddych / regulovaný športový rybolov.../
- okolie a príľahlé plochy s TTP /Pod lúkami/ - chránený areál Moľvy orientovať na náučno – rekreačno - poznávací turizmus regionálneho významu
- lokalitu Gúg v nadväznosti na možné vinice orientovať na oddychový priestor s menšími súkromnými vínnymi pivnicami s ochutnávkou vín
- dostatočne zvýšiť podiel nedostatočného zastúpenia rozptýlenej krajinnej vegetácie vo východnej časti katastra /východne od Dlhého kanála/ - možná lokalizácia ako

- sprievodná vegetácia poľných ciest
- na navrhovaných plochách s rôznou kvalitou trvalých trávnych porastov /podľa BPEJ najekvalitnejšie pôdne podmienky pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu/ zabezpečiť dostatočný podiel rozptýlenej krajinskej vegetácie s rôznou funkciou /ekostabilizačná, krajinnotvorná, estetická.../
- zvážiť a porovnať s ekonomickou prosperitou navrhovanú plošnú diferenciaciu vo využívaní poľnohospodárskych komodít podľa ekologickej vhodnosti /obiloviny, krmoviny, okopaniny, technické plodiny/

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

- Prísne uplatňovať sankcie za spaľovanie organickej sušiny v záhradách a na poliach.
- Osobitným záväzným nariadením obecného zastupiteľstva upraviť možnosť chovu domácich zvierat pri rodinných domoch.
- Dobudovať miestne komunikácie a chodníky s bezprašnou povrchovou úpravou.
- Vysiať a udržiavať trávnaté plochy na všetkých nespevnených verejných priestranstvách v obci.
- Organizačnými opatreniami upraviť prevádzku v hospodárskom dvore poľnohospodárskeho podniku tak, aby sa znížilo znečisťovanie ovzdušia zápachom z chovu zvierat.
- Výsadbou filtračnej zelene medzi hospodárskym dvorom poľnohospodárskeho podniku a obytnou zástavbou ďalej obmedziť znečisťovanie ovzdušia.

Voda

- Prednostným dobudovaním obecnej kanalizácie zamedziť prenikaniu odpadových vôd do podlažia a odstrániť tak potenciálne ohrozenie podzemných vôd.

Pôda

- Výsadbou stromovej a krovinej vegetácie po obvode blokov ornej pôdy pozdĺž poľných ciest a vodných tokov obmedziť odvíevanie najúrodnejšej vrstvy ornice.
- Znižovaním aplikácie chemických prípravkov do pôdy znížiť jej kontamináciu nežiadúcimi chemickými zlúčeninami.

C.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Východiskovým stavom je zastavané územie k 1. 1. 1990, ktorého hranica je vyznačená v grafickej časti na mapách č. 3, 4, 5, 6. Ďalšou hranicou je skutočne zastavané územie k 1. 1. 2005. Týmto územným plánom je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce o plochy pre navrhovanú obytnú zástavbu, občiansku vybavenosť, výrobu a rekreáciu. navrhované je rozšírenie zastavaného územia v južnom okraji obce pre sociálne byty, na juhovýchodnom okraji obce pre rodinné domy a pre podnikateľské aktivity vo výrobe, na severnom a severovýchodnom okraji obce pre bytové domy a pre rodinné domy a na severozápadnom okraji obce pre rekreáciu. V m. č. Gúg – na jeho východnej strane je navrhnutá plocha pre výstavbu rodinných domov (bytový park).

C.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Na riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma:

a/ hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo cintorínov je určené 50 m od oplotenia.

Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho strediska Poľnohospodárskeho družstva Zemné je vymedzené 100 m od okraja budov v ktorých sú, resp. môžu byť ustajnené chované zvieratá. V súčinnosti s orgánom hygienickej ochrany je potrebné vymedziť definitívne ochranné pásmo podľa počtu a druhu zvierat. Toto platí aj pri objektoch živočíšnej malovýroby - odstupové vzdialenosti a počty zvierat prekonzultovať so Štátnym zdravotným ústavom v Nových Zámkoch.

b/ ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží

Rešpektovaná je požiadavka SVP - Povodie Váhu - ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a kanálov je vymedzené min. 6 m na každú stranu od brehu. Ochranné pásmo toku Váhu je 10 m od päty hrádze.

Vo východnej časti sídla Zemné v kontaktnej zóne s poľnohospodárskou krajinou sa nachádza navrhovaný zdroj pitnej vody, s vyhláseným pásmom hygienickej ochrany II^o (t.č. nevyužívaný).

c/ ochranné pásma trás technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, produktovod, tranzitný plynovod a diaľkové káble. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 10 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m.
- tranzitný plynovod má stanovené ochranné pásmo 50 m od osi na každú stranu.
- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.

c/ objekty zvýšenej hygienickej ochrany

Predmetom zvýšenej hygienickej ochrany sú objekty a areály:

- materskej školy s oploteným pozemkom
- základnej školy s oplotením
- neštátne zdravotné stredisko /ambulancie/ v centre obce
- navrhovaná rekreačná zóna na severozápadnom okraji obce

C.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIE

Pre verejnoprospešné stavby sú u vyčlenené tieto plochy:

- plocha pre vybudovanie križovatky vo forme kruhového objazdu na lome cesty III/5631 na východnom okraji obce
- plochy pre dobudovanie chodníkov pozdĺž cesty III/5631 v zastavanom území obce a pozdĺž miestnych komunikácií.
- plocha pre vybudovanie zberného dvora separovaného zberu komunálneho odpadu (žiadne asanácie vo vzťahu k rozvoju obce nie je potrebné vykonať)

C.10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Zemné je potrebné obstaráť územný plán zóny na miestnu časť Gúg. Urbanistickými štúdiami je potrebné riešiť navrhované obytné a výrobné plochy.

C.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na riešenom území sú vyčlenené tieto verejnoprospešné stavby:

1. Vybudovanie Južného cestného ťahu v šírkovom usporiadaní S 11,5/80(100) resp. R 11,5/80(120) a dobudovaním na kategóriu S 22,5/80(100) resp. R 22,5/80(120) podľa nárastu dopravného zaťaženia
2. Revitalizácia toku Dlhý kanál
3. Splavnenie Váhu stupeň Kolárovo
4. Výstavba verejnej kanalizácie v m. č. Gúg s odvedením a čistením v spoločnej ČOV Nové Zámky
5. Realizácia linky 400 kV Gabčíkovo–Nové Zámky–Veľký Ďur,
6. Vybudovanie triediaceho dvora komunálneho odpadu
7. Rekonštrukcia križovatky cesty III/5631 s miestnou komunikáciou na východnom okraji obce – vybudovanie kruhového objazdu s odstránením bodovej závady.
8. Úprava šírkového a smerového usporiadania miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 na kategóriu MOK 7,5/40 a funkčnej triedy C3 na kategóriu MOK 7/30 a MOK 3,75/30 s dobudovaním obojstranných chodníkov v zastavanej časti obce.
9. Vybudovanie miestnej komunikácie pozdĺž päty svahu hrádze rieky Váh v kategórii MOK 7/30.
10. Vybudovanie odstavných plôch pri navrhovaných obytných súboroch a pri navrhovanej rekreačnej zóne.

11. Dobudovanie zastávok hromadnej dopravy.
12. Vybudovanie prístupových komunikácií, elektrických NN vedení, plynovodu, vodovodu, kanalizácie a telekomunikačných vedení v novo navrhnutých uliciach v obci i v m. č. Gúg.
13. Preložka VN vedenia na južnom okraji obce v dĺžke 360 m. a preložka VN vedenia v m. č. Gúg zemným káblom mimo navrhovanej obytnej plochy
14. Úprava existujúcich miestnych a účelových komunikácií na funkciu cyklotrasy.
15. Dobudovanie obecnej kanalizácie a dobudovanie jarkov na odvádzanie povrchových vôd.
16. Ukončenie plynofikácie obce.
17. Vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry do relaxačnej a odpočinkovej zóny.
18. Rekultivácia starej skládky TKO.
19. Regulácia všetkých vodných tokov náhradnými technickými opatreniami, ktoré zachovajú trasu toku a úpravy budú pozostávať len z odstránenia meandrových nánosov, prehĺbenia koryta, spevnenia brehov vegetačným opevnením s výsadbou brehovej zelene.
20. Rozšírenie existujúcej asphaltovej komunikácie medzi obcami Zemné a Palárikovo na kategóriu C 7,5/70
21. Vybudovanie prepojovacieho úseku cesty smerom na Neded a rozšírenie existujúcich úsekov asphaltových komunikácií na kategóriu C 7,5/70
22. Plocha na využívanie geotermálnej energie

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

AKČNÝ PLÁN OBCE NA OBDOBIE 2006 - 2012

Názov projektu	Časový harmonogram	Koordinačtor	Finančná náročnosť (SKK)	Verejné výdavky spolu	Verejné výdavky				Súkromné výdavky		
					miestne zdroje	regionálne (VUC) zdroje	národné zdroje/štátny rozpočet	zdroje EU	podnikateľia	nadácie	iné
Podpora podnikania na vidieku (zabezpečenie lokality pre vybudovanie priemyselného parku)	2006	Obec Zemné SARIO	20 000 000	20 000 000	1 000 000	1 000 000	4 000 000	14 000 000	0	0	0
Rozšírenie technickej infraštruktúry (výstavba a úprava miestnej komunikácie)	2003/2008	Obec Zemné	8 000 000	8 000 000	400 000	600 000	1 500 000	5 500 000	0	0	0
Rozšírenie občianskej vybavenosti (obnova drobnej architektúry)	2006	Obec Zemné	1 000 000	1 000 000	10 000	90 000	200 000	700 000	0	0	0
Aktivizovanie možností vidieckej turistiky (vybudovanie rekreačnej zóny)	2005/2008	Obec Zemné VIPA	10 000 000	10 000 000	500 000	1 500 000	2 000 000	6 000 000	0	0	0
Rekonštrukcia areálu športového ihriska (obnova futbalového ihriska)	2006	Obec Zemné	2 200 000	2 200 000	200 000	500 000	500 000	1 000 000	0	0	0

Revitalizácia rybníkov	2006/2008	Obec Zemné	400 000	200 000	100 000	100 000	0	0	200 000	0	0
Rekultivácia skládky TKO-Zemné	2006/2008	Obec Zemné	10 000 000	10 000 000	500 000	3 000 000	2 500 000	4 000 000	0	0	0
Obnova hlavného námestia (vytvorenie námestia obce, úprava verejných plôch a priestorov)	2006	Obec Zemné	12 000 000	12 000 000	600 000	0	2 400 000	7 000 000	0	0	0
Vybudovanie chodníkov a cyklotrás (rozvoj vidieckeho turizmu)	2008/2010	Obec Zemné MRRA	2 000 000	2 000 000	300 000	700 000	700 000	3 00 000	0	0	0
Ochrana životného prostredia (posilnenie chránených území, úprava koryta a brehu rieky Váh)	2006/2010	Obec Zemné Meliorácie	600 000	600 000	100 000	500 000	0	0	0	0	0
Organizovanie kultúrno – spoločenských podujatí (udržiavanie ľudových tradícií)	2006/2012	Obec Zemné MVO	400 000	200 000	50 000	150 000	0	0	0	200 000	0

Oživenie tradičných remesiel (podpora ovocinárstva, včelárstva, rastlinná a živočíšna výroba)	2006/2009	Obec Zemné PD/SHR	3 500 000	3 500 000	500 000	0	500 000	2 500 000	0	0	0
Obnova budovy športovej strelnice (vybudovanie parkoviska, stavebná úprava)	2006/2008	Obec Zemné Zväz poľovníkov	2 000 000	100 000	100 000	0	0	0	1 900 000	0	0
Rekonštrukcia domu smútku	2007/2008	Obec Zemné	3 000 000	3 000 000	100 000	500 000	400 000	2 000 000	0	0	0
Obnova židovského cintorína (zachovanie historickej pamiatky)	2006/2008	Obec Zemné	400 000	400 000	100 000	50 000	50 000		300 000	0	0
Výstavba farského úradu (rozvoj duchovného a hmotného, prírodného a kultúrneho prostredia)	2007/2009	Obec Zemné Farský – biskupský úrad	4 000 000	2 000 000	100 000	1 900 000	0	2 000 000	0	0	0
Rekonštrukcia kultúrneho domu (oprava a stavebné úpravy)	2007/2010	Obec Zemné	11 000 000	600 000	500 000	3 900 000	6 500 000	0	0	0	0

Vybudovanie tenisového kurtu	2006	Obec Zemné Tectum Novum	1 100 000	300 000	300 000	0	200 000	0	600 000	0	
Dobudovanie kanalizácie IV.etapa, časť Pod záhradami	2006/2010	Obec Zemné	47 000 000	47 000 000	2 500 000	0	10 400 000	34 100 000	0	0	

Križovatka Zemné „Kruhový objazd“	2007	Obec Zemné	3 600 000	3 600 000	600 000	3 000 000	0	0	0	0
Rozšírenie verejného vodovodu Priemyselný park	2006	Obec Zemné	2 000 000	1 950 000	650 000	1 300 000	0	0	50 000	0
Rozšírenie kanalizácie k priemyselnému parku	2007	Obec Zemné	2 500 000	2 000 000	500 000	500 000	1 000 000	0	500 000	0
Pamätná izba – knižnica „Dom Károlyiho“	2007/2010	Obec Zemné	1 780 000	1 600 000	200 000	0	400 000	1 000 000	100 000	80 000
Galéria	2008	Obec Zemné VÚC	300 000	150 000	50 000	100 000	0	0	150 000	0
Separovaný zber	2006/2007	Obec Zemné	25 000 000	25 000 000	1 000 000	0	4 000 000	2 000 000	0	0

Výstavba viacúčelového ihriska	2006	Obec Zemné FSR	1 300 000	1 300 000	0	0	980 000	0	0	0
Detské ihrisko	2007/2008	Obec Zemné	750 000	750 000	50 000	300 000	400 000	0	0	0
Kultúrne stredisko	2007/2010	Obec Zemné	8 000 000	8 000 000	400 000	0	1 600 000	6 000 000	0	0
Sociálne zariadenie	2010/2012	Obec Zemné	2 100 000	2 100 000	100 000	1 000 000	1 000 000	0	0	0
Centrum skautov	2008/2010	Obec Zemné Skauti	2 500 000	600 000	100 000	500 000	0	0	0	1 500 000
Mólo	2010	Obec Zemné Skauti	420 000	20 000	20 000	0	0	0	0	400 000

Oddychová zóna	2008/2010	Obec Zemné	1 200 000	1 200 000	100 000	500 000	0	600 000	0	0	
Cyklotrasa	2010/2012	Obec Zemné RRA EURO region	7 000 000	7 000 000	300 000	1700 000	0	5 00 000	0	0	
Zelená cesta	2012	Obec Zemné RRA EURO region	3 500 000	3 500 000	170 000	30 000	800 000	2 500 000	0	0	0
Historická cesta	2010/2012	Obec Zemné VÚC EURO region	2 500 000	2 000 000	100 000	100 000	300 000	1 500 000	0	500 000	0
Materské centrum	2008	Obec Zemné	3 000 000	3 000 000	150 000	0	750 000	2 100 000	0	0	0
Informatizácia knižnice	2007/2008	Obec Zemné	2 500 000	2 500 000	125 000	500 000	1 875 000	2 0	0	0	0

Vážska vodná cesta	2007/2012	Obec Zemné VÚC	10 000 000	10 000 000	500 000	500 000	2 000 000	7 000 000	0	0	0
--------------------	-----------	----------------------	------------	------------	---------	---------	-----------	-----------	---	---	---

